
「東京地価指数（住宅地編）」

2011年8月号

不動産鑑定士市場賃料研究会

TEL 03-3341-6573 FAX 03-3341-6937

□8月の概況(2000年平均を1.00)

東京都全域	1.03	(1.07)
区部都心部	1.25	(1.32)
区部南西部	1.03	(1.05)
区部北東部	0.90	(0.95)
北多摩地域	0.88	(0.91)
南多摩地域	0.82	(0.81)
西多摩地域	0.77	(0.86)

()内は前年同期

前年同期比で、東京都のほぼ全地域で下落しています。南多摩地域では若干上昇がみられる一方、西多摩地域の下落率は大きくなっています。

□地価指数変動率※1

東京都全域	△ 3.5%
区部都心部	△ 6.8%
区部南西部	△ 1.5%
区部北東部	△ 4.6%
北多摩地域	△ 1.6%
南多摩地域	△ 0.3%
西多摩地域	△ 10.0%

※1 地価指数変動率=(直近3ヶ月平均/前年同期比平均) - 1

東京都は全ての地域で下落基調です。特に区部都心部及び西多摩地域の下落率が大きくなっています。

東京地価指数 (住宅地編)

公表データからの月次インデックス

不動産鑑定士市場賃料研究会

代表 平澤春樹

1. 地価インデックスの現況

東京証券取引所にいくつかのレジデンシャル(住宅系)を含むREITが上場され、低金利とペイオフによって都心部のワンルームマンションが復活し、活況を呈しています。不動産の金融化・証券化・流動化の波が徐々に私達の世界に近づいています。

今日の金融取引では、デイ・トレーダーが一夜のうちに数百億円の取引をリアルタイムで行っています。不動産の世界では、一年に一回の地価公示価格が発表されるだけで、消費者物価指数にも地価指数が調査対象になっていない有り様です。

2. PROGRESの方針

私達は先年より、せめて月次で土地価格を指数化する方法はないかと模索を続けてきましたが、成約事例を収集し分析する手法では、膨大な資金がかかり、私達の資金力では継続的に調査をすることが不可能であることを知りました。そこで、既知の公表されている物件情報をデータ化し、これを統計的に分析する手法を開発することとしました。試行錯誤を繰り返しながら、膨大な事例をデータ化するルーティンワークは、正直なところ、無味乾燥で根気のいる作業でしたが、これを集団作業で乗り越えました。私達はいくつかの難題を残したまま、これを試行的に月次で発表してゆくこととしました。

3. PROGRES地価指数の特徴

PROGRES東京地価指数は、調査対象範囲を東京都全域としており、一つのロジックで市場のありのままの状況を反映することに主眼をおいています。

駅勢圏ごとに毎月多数のデータがあるとは限らないので、これを統計処理したとしても単月だけではその数値がアトランダムになる可能性があり、信頼性が低いかも知れません。しかしこれを3ヶ月、6ヶ月のトレンドで見れば、傾向値はかなり明らかになります。

採用されたデータが成約事例ではないという面からは、私達の試みは始めから限界を持っています。不動産市場にさらされた物件は、高すぎれば自ずと調整されるし、市場が強含みであればこれを折り込んで売却希望価格も高くなってゆくでしょう。不動産市場の気配を把握しようとする面からは、むしろ優れていると思われれます。

4. 私達の姿勢

私達は、先に発表しているPROGRES賃料指数に続き、今回の調査でもマーケットの事実をまず事実としてとらえようという姿勢を貫き通しています。それは私達がバイアスのかかった百の意見より、マーケットにおける事実や取引のレンジの中にこそ真実があると信じているからです。

いわゆる、時点修正における修正率を求める根拠として採用していただければ幸いです。

平成14年9月吉日

1. 地価指数の求め方

公開性、速報性、明確性を備えた誰もが容易にインターネットや雑誌等から入手可能な売物件データから地価指数を求めます。

求め方の詳細は「売戸建住宅からの地価変動率の求め方」(Evaluation No.3 P30~37 清文社発行 田原 拓治著)に記載しています。

また、以下のURLからもダウンロードできますのでそちらを参照して下さい。

<http://www.progres-net.co.jp>

2. 採用データ

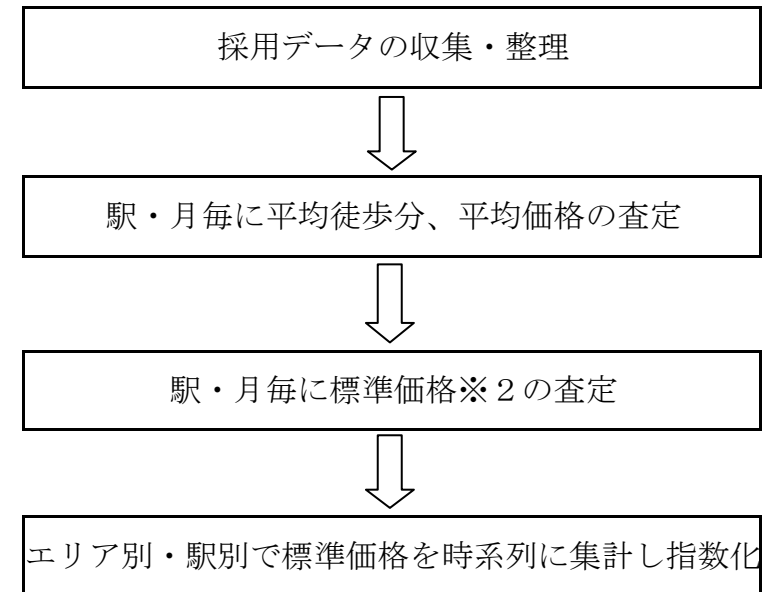
採用するデータは、都内主要駅※1を対象にデータ属性の平準化を図るため以下の条件に基づきます。

※1 都内主要駅は「主要駅別データ」にて掲載

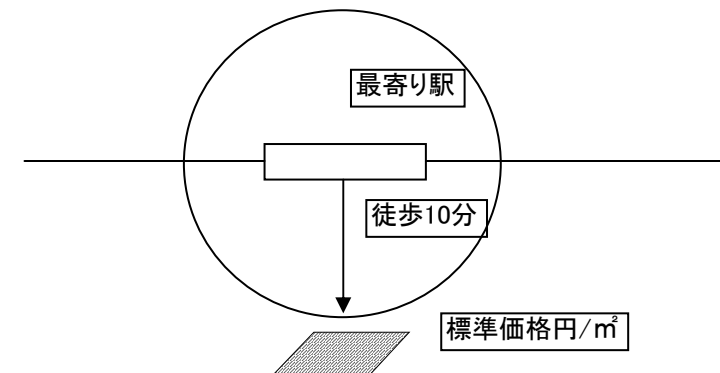
- ・一戸建は、建物構造が木造、軽量鉄骨造(一部RC造等を含む)を採用
- ・再調達原価200,000円/m²、耐用年数25年に基づく原価法で建物価格を査定
- ・地積50m²以上のデータを採用
- ・最寄駅から徒歩15分以内のデータを採用

注) 2005年度の採用データは、取得情報源の変更により05年09月から12月までの4ヶ月となります。

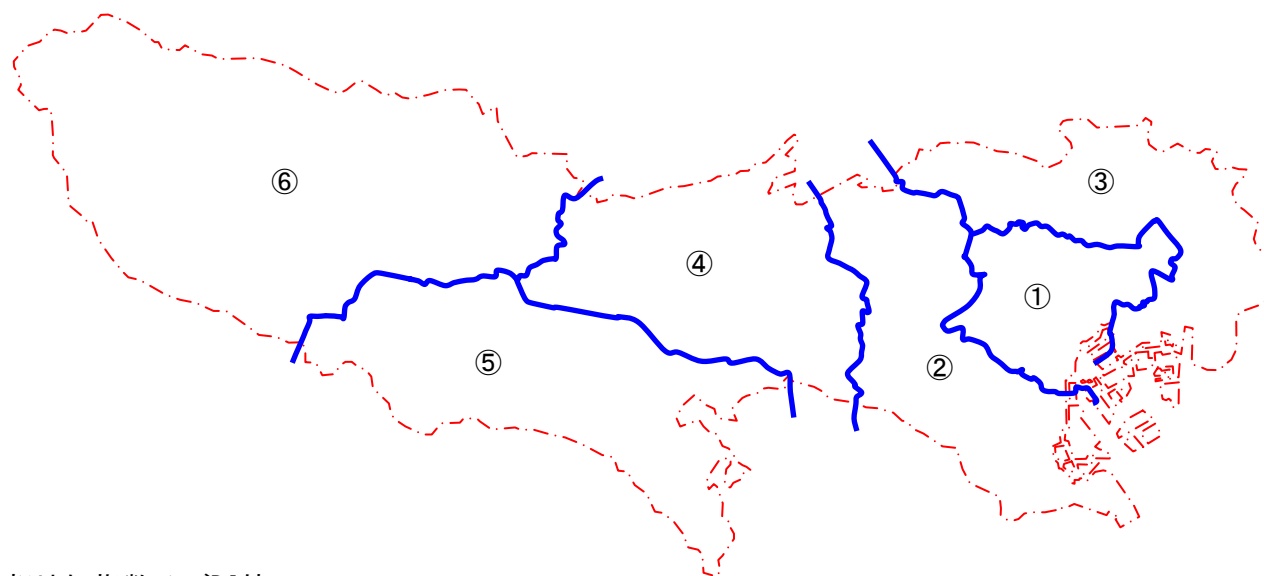
3. 調査方法



※2 最寄駅から徒歩10分に補正したm²当たりの土地価格

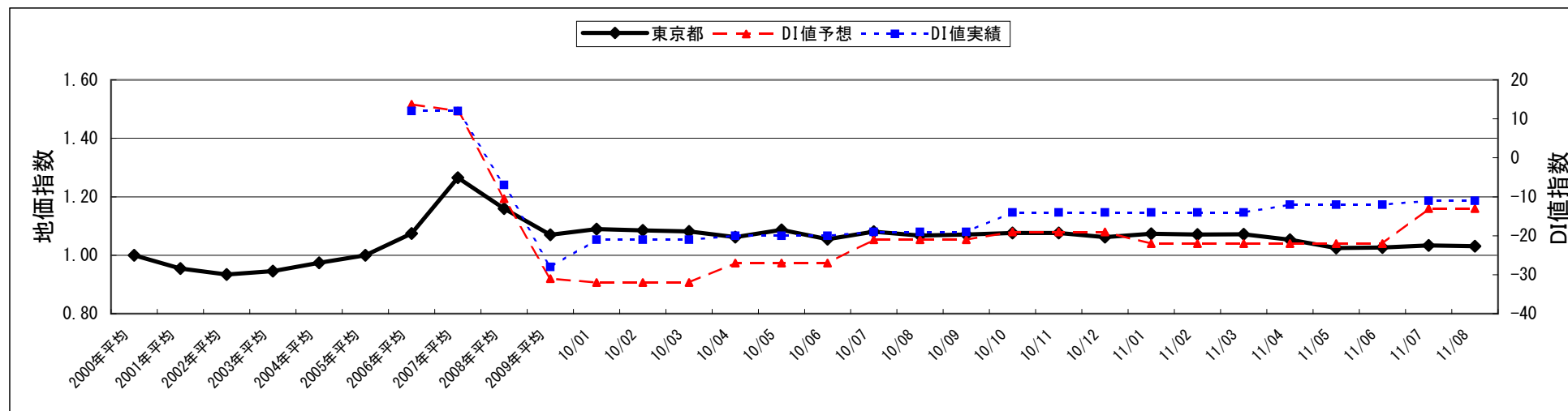


□東京都地域区分



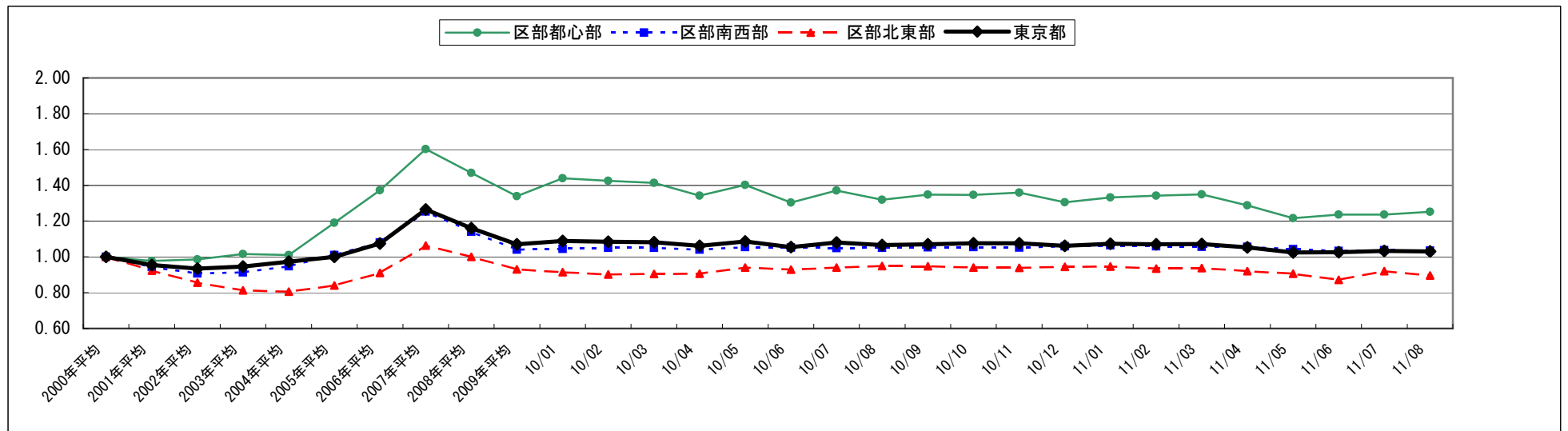
- ①区部都心部**
千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区
- ②区部南西部**
品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区
- ③区部北東部**
墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区
- ④北多摩地域**
清瀬市、東村山市、東大和市、東久留米市、武蔵村山市、立川市、国立市、府中市、国分寺市、小金井市、小平市、調布市、狛江市、三鷹市、武蔵野市、西東京市、昭島市
- ⑤南多摩地域**
八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市
- ⑥西多摩地域**
青梅市、福生市、あきる野市、羽村市、瑞穂町、日の出町、奥多摩町、檜原村

□東京都地価指数及びDI値

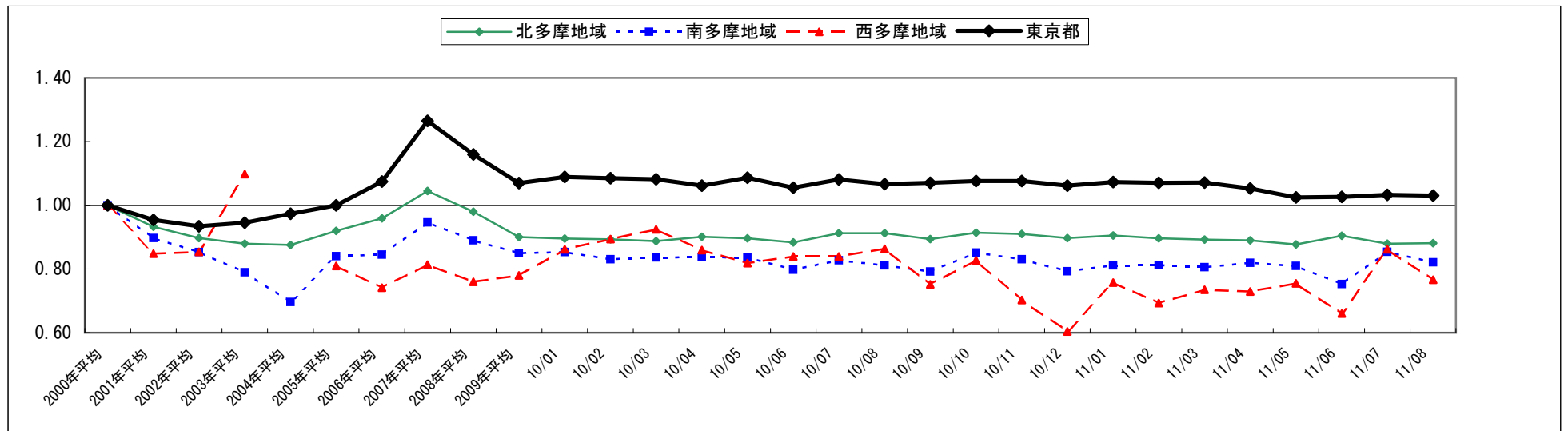


DI値(出所 日本銀行 全国企業短期経済観測調査 中小企業 不動産)
DI値とは景況の判断指標の一つであり、業況の良い企業割合数より悪い企業の割合数を差し引いたもの

□ 区部地価指数



□ 三多摩地域地価指数



	DI値 実績	DI値 予想	東京都			区部都心部			区部南西部			区部北東部		
			地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均			1.00	478,592	12,463	1.00	678,380	1,247	1.00	546,370	6,180	1.00	381,626	639
2001年平均			0.95	456,652	12,405	0.98	662,744	1,429	0.94	515,711	6,646	0.92	352,530	663
2002年平均			0.93	447,101	9,648	0.99	668,680	1,006	0.91	495,555	5,654	0.86	326,732	513
2003年平均			0.95	452,529	6,601	1.02	689,428	909	0.91	498,969	3,950	0.81	310,115	388
2004年平均			0.97	465,979	4,277	1.01	685,134	466	0.95	517,702	2,658	0.81	307,627	304
2005年平均			1.00	478,206	13,217	1.19	809,367	1,062	1.01	549,842	5,684	0.84	321,967	1,010
2006年平均	12	14	1.07	514,162	37,338	1.37	931,031	2,799	1.08	590,047	15,484	0.91	347,516	3,651
2007年平均	12	12	1.27	605,565	38,106	1.60	1,087,551	3,747	1.25	685,156	14,346	1.06	405,533	4,700
2008年平均	-7	-11	1.16	555,747	42,862	1.47	997,441	4,518	1.14	624,134	17,081	1.00	383,420	5,825
2009年平均	-26	-35	1.07	509,905	45,264	1.34	908,618	5,050	1.04	569,429	16,937	0.93	355,009	6,413
10/01	-21	-32	1.09	521,360	4,084	1.44	976,474	457	1.04	570,517	1,592	0.91	349,045	608
10/02	-21	-32	1.09	519,309	3,875	1.42	966,374	407	1.05	574,313	1,549	0.90	343,969	562
10/03	-21	-32	1.08	517,714	3,987	1.41	959,084	409	1.05	573,715	1,555	0.90	345,342	640
10/04	-20	-27	1.06	508,355	4,060	1.34	910,722	373	1.04	568,560	1,671	0.91	345,959	582
10/05	-20	-27	1.09	520,093	3,825	1.40	951,207	409	1.05	576,294	1,451	0.94	358,930	628
10/06	-20	-27	1.06	504,972	3,345	1.30	884,451	314	1.05	574,933	1,354	0.93	354,445	582
10/07	-19	-21	1.08	517,329	3,718	1.37	929,604	440	1.05	572,850	1,401	0.94	358,713	630
10/08	-19	-21	1.07	510,577	3,745	1.32	895,279	418	1.05	574,034	1,468	0.95	362,323	616
10/09	-19	-21	1.07	512,270	5,087	1.35	913,982	545	1.05	575,463	1,925	0.95	361,586	739
10/10	-14	-19	1.08	515,049	3,517	1.35	913,521	406	1.05	576,295	1,452	0.94	359,023	558
10/11	-14	-19	1.08	514,953	3,581	1.36	922,461	387	1.05	574,570	1,407	0.94	358,244	572
10/12	-14	-19	1.06	508,089	4,339	1.31	885,407	491	1.06	578,610	1,582	0.94	360,528	786
2010年平均	-19	-25	1.07	514,173	47,163	1.36	925,714	5,056	1.05	574,179	18,407	0.93	354,842	7,503
11/01	-14	-22	1.07	513,696	3,967	1.33	903,969	437	1.06	581,432	1,482	0.95	360,804	691
11/02	-14	-22	1.07	512,408	4,532	1.34	910,345	501	1.06	578,507	1,742	0.93	356,814	736
11/03	-14	-22	1.07	512,720	4,603	1.35	915,603	510	1.06	577,368	1,746	0.94	357,895	758
11/04	-12	-22	1.05	504,030	6,081	1.29	873,616	668	1.06	577,109	2,337	0.92	351,196	1,039
11/05	-12	-22	1.02	490,499	5,809	1.22	824,858	608	1.04	569,684	2,251	0.91	345,561	1,046
11/06	-12	-22	1.03	491,179	3,137	1.24	838,301	427	1.03	564,618	1,164	0.87	332,684	642
11/07	-11	-13	1.03	494,426	5,507	1.24	838,924	573	1.04	567,064	2,189	0.92	351,107	904
11/08	-11	-13	1.03	493,225	5,510	1.25	849,006	628	1.03	565,063	2,150	0.90	341,974	980

	北多摩地域			南多摩地域			西多摩地域		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	365,054	3,217	1.00	261,809	1,161	1.00	216,407	19
2001年平均	0.93	340,470	2,734	0.90	234,967	922	0.85	183,516	11
2002年平均	0.90	327,442	1,813	0.85	223,293	652	0.85	184,787	10
2003年平均	0.88	321,192	1,067	0.79	206,760	286	1.10	237,694	1
2004年平均	0.88	319,641	699	0.70	182,322	150			
2005年平均	0.92	335,349	4,477	0.84	218,642	938	0.81	174,751	46
2006年平均	0.96	350,219	12,094	0.85	221,255	3,049	0.74	160,505	229
2007年平均	1.04	381,403	11,193	0.95	247,632	3,379	0.81	176,128	254
2008年平均	0.98	358,141	12,577	0.89	233,140	3,336	0.76	164,191	120
2009年平均	0.90	328,908	11,710	0.85	222,148	4,203	0.78	169,207	200
10/01	0.90	327,081	979	0.85	223,339	434	0.86	186,513	14
10/02	0.89	326,149	922	0.83	217,514	424	0.89	193,408	11
10/03	0.89	323,971	958	0.84	218,825	408	0.92	200,096	17
10/04	0.90	329,039	963	0.84	219,137	462	0.86	186,067	9
10/05	0.90	327,314	928	0.84	218,871	389	0.82	177,123	20
10/06	0.88	322,597	775	0.80	208,773	307	0.84	181,671	13
10/07	0.91	332,970	879	0.83	216,677	345	0.84	181,606	23
10/08	0.91	333,028	907	0.81	212,457	312	0.86	186,797	24
10/09	0.89	326,321	1,301	0.79	207,284	543	0.75	162,685	34
10/10	0.91	333,823	810	0.85	222,831	282	0.83	179,061	9
10/11	0.91	332,163	882	0.83	217,512	305	0.70	152,038	28
10/12	0.90	327,667	1,050	0.79	207,555	388	0.60	130,795	42
2010年平均	0.90	328,510	11,354	0.82	215,898	4,599	0.82	176,488	244
11/01	0.91	330,499	988	0.81	212,443	339	0.76	163,982	30
11/02	0.90	327,362	1,113	0.81	212,706	406	0.69	149,995	34
11/03	0.89	325,711	1,149	0.81	210,967	416	0.73	159,034	24
11/04	0.89	325,026	1,483	0.82	214,535	530	0.73	157,809	24
11/05	0.88	320,192	1,357	0.81	211,883	524	0.76	163,439	23
11/06	0.90	330,296	581	0.75	197,115	312	0.66	142,799	11
11/07	0.88	321,015	1,374	0.85	223,630	443	0.86	186,506	24
11/08	0.88	321,530	1,250	0.82	214,958	475	0.77	165,909	27

□主要駅

	路線名	駅名	エリア	区市町村名		路線名	駅名	エリア	区市町村名		路線名	駅名	エリア	区市町村名
1	JR山手線	駒込	区部都心部	豊島区	51	東京外環西線	西葛西	区部北東部	江戸川区	101	西武池袋線	清瀬	北多摩地域	清瀬市
2	JR山手線	池袋	区部都心部	豊島区	52	東京外環西線	葛西	区部北東部	江戸川区	102	西武多摩湖線	一橋学園	北多摩地域	小平市
3	JR山手線	高田馬場	区部都心部	新宿区	53	都営新宿線	船堀	区部北東部	江戸川区	103	西武多摩湖線	青梅街道	北多摩地域	小平市
4	JR山手線	恵比寿	区部都心部	渋谷区	54	都営新宿線	瑞江	区部北東部	江戸川区	104	西武多摩湖線	武蔵大和	北多摩地域	東村山市
5	JR山手線	品川	区部都心部	港区	55	都営三田線	白山	区部都心部	文京区	105	西武国分寺線	恋ヶ窪	北多摩地域	国分寺市
6	JR京浜東北線	王子	区部北東部	北区	56	都営三田線	志村坂上	区部北東部	板橋区	106	西武国分寺線	鷹の台	北多摩地域	小平市
7	JR京浜東北線	大井町	区部都心部	品川区	57	都営三田線	蓮根	区部北東部	板橋区	107	東急池上線	長原	区部南西部	大田区
8	JR京浜東北線	大森	区部南西部	大田区	58	都営大江戸線	光が丘	区部南西部	練馬区	108	東急池上線	石川台	区部南西部	大田区
9	JR京浜東北線	蒲田	区部南西部	大田区	59	都営大江戸線	新江古田	区部南西部	中野区	109	東急池上線	久が原	区部南西部	大田区
10	JR中央線	高尾	南多摩地域	八王子市	60	都営大江戸線	西新宿五丁目	区部都心部	新宿区	110	東急池上線	池上	区部南西部	大田区
11	JR中央線	八王子	南多摩地域	八王子市	61	都営浅草線	西馬込	区部南西部	大田区	111	東急目黒線	武蔵小山	区部都心部	品川区
12	JR中央線	豊田	南多摩地域	日野市	62	都営浅草線	馬込	区部南西部	大田区	112	東急目黒線	洗足	区部南西部	目黒区
13	JR中央線	日野	南多摩地域	日野市	63	都営浅草線	中延	区部都心部	品川区	113	東急目黒線	奥沢	区部南西部	世田谷区
14	JR中央線	立川	南多摩地域	立川市	64	京王線	初台	区部都心部	渋谷区	114	東急多摩川線	下丸子	区部南西部	大田区
15	JR中央線	国立	北多摩地域	国立市	65	京王線	榎塚	区部都心部	渋谷区	115	東急大井町線	旗の台	区部都心部	品川区
16	JR中央線	国分寺	北多摩地域	国分寺市	66	京王線	明大前	区部南西部	世田谷区	116	東急大井町線	大岡山	区部南西部	大田区
17	JR中央線	武蔵小金井	北多摩地域	小金井市	67	京王線	千歳烏山	区部南西部	世田谷区	117	東急大井町線	等々力	区部南西部	世田谷区
18	JR中央線	東小金井	北多摩地域	小金井市	68	京王線	つつじヶ丘	北多摩地域	調布市	118	東急東横線	中目黒	区部南西部	目黒区
19	JR中央線	武蔵境	北多摩地域	武蔵野市	69	京王線	調布	北多摩地域	調布市	119	東急東横線	学芸大学	区部南西部	目黒区
20	JR中央緩行線	三鷹	北多摩地域	三鷹市	70	京王線	飛田給	北多摩地域	調布市	120	東急東横線	自由が丘	区部南西部	目黒区
21	JR中央緩行線	吉祥寺	北多摩地域	武蔵野市	71	京王線	府中	北多摩地域	府中市	121	東急東横線	田園調布	区部南西部	大田区
22	JR中央緩行線	荻窪	区部南西部	杉並区	72	京王線	中河原	北多摩地域	府中市	122	東急田園都市線	駒沢大学	区部南西部	世田谷区
23	JR中央緩行線	阿佐ヶ谷	区部南西部	杉並区	73	京王線	聖蹟桜ヶ丘	南多摩地域	多摩市	123	東急田園都市線	用賀	区部南西部	世田谷区
24	JR中央緩行線	中野	区部南西部	中野区	74	京王線	高幡不動	南多摩地域	日野市	124	東武東上線	ときわ台	区部北東部	板橋区
25	JR中央緩行線	東中野	区部南西部	中野区	75	京王線	平山城址公園	南多摩地域	日野市	125	東武東上線	東武練馬	区部北東部	板橋区
26	JR青梅線	昭島	北多摩地域	昭島市	76	京王井の頭線	池ノ上	区部南西部	世田谷区	126	東武東上線	下赤塚	区部北東部	板橋区
27	JR青梅線	河辺	西多摩地域	青梅市	77	京王井の頭線	東松原	区部南西部	世田谷区	127	東武伊勢崎・大師線	梅島	区部北東部	足立区
28	JR常磐線	亀有	区部北東部	葛飾区	78	京王井の頭線	永福町	区部南西部	杉並区	128	東武伊勢崎・大師線	西新井	区部北東部	足立区
29	JR常磐線	金町	区部北東部	葛飾区	79	京王井の頭線	浜田山	区部南西部	杉並区	129	東武伊勢崎・大師線	大師前	区部北東部	足立区
30	JR総武本線	小岩	区部北東部	江戸川区	80	京王井の頭線	久我山	区部南西部	杉並区	130	東武伊勢崎・大師線	竹ノ塚	区部北東部	足立区
31	JR総武本線	新小岩	区部北東部	葛飾区	81	京王井の頭線	三鷹台	北多摩地域	三鷹市	131	小田急小田原線	代々木上原	区部都心部	渋谷区
32	東京外環日比谷線	広尾	区部都心部	港区	82	京王相模原線	京王よみうりランド	南多摩地域	稲城市	132	小田急小田原線	下北沢	区部南西部	世田谷区
33	東京外環日比谷線	六本木	区部都心部	港区	83	京王相模原線	稲城	南多摩地域	稲城市	133	小田急小田原線	経堂	区部南西部	世田谷区
34	東京外環丸の内線	新大塚	区部都心部	文京区	84	京王相模原線	京王永山	南多摩地域	多摩市	134	小田急小田原線	成城学園前	区部南西部	世田谷区
35	東京外環丸の内線	四ツ谷	区部都心部	新宿区	85	西武新宿線	中井	区部都心部	新宿区	135	小田急小田原線	狛江	北多摩地域	狛江市
36	東京外環丸の内線	四谷三丁目	区部都心部	新宿区	86	西武新宿線	上井草	区部南西部	杉並区	136	小田急小田原線	北泉多摩川	北多摩地域	狛江市
37	東京外環丸の内線	中野坂上	区部南西部	中野区	87	西武新宿線	武蔵関	区部南西部	練馬区	137	小田急小田原線	玉川学園前	南多摩地域	町田市
38	東京外環丸の内線	東高円寺	区部南西部	杉並区	88	西武新宿線	田無	北多摩地域	西東京市	138	小田急小田原線	町田	南多摩地域	町田市
39	東京外環丸の内線	南阿佐ヶ谷	区部南西部	杉並区	89	西武新宿線	花小金井	北多摩地域	小平市	139	京成本線	お花茶屋	区部北東部	葛飾区
40	東京外環丸の内線	中野富士見町	区部南西部	中野区	90	西武新宿線	小平	北多摩地域	小平市	140	京成本線	京成高砂	区部北東部	葛飾区
41	東京外環千代田線	代々木公園	区部都心部	渋谷区	91	西武新宿線	東村山	北多摩地域	東村山市	141	京成押上線	京成立石	区部北東部	葛飾区
42	東京外環千代田線	千駄木	区部都心部	文京区	92	西武拝島線	東大和市	北多摩地域	東大和市	142	京成押上線	四ツ木	区部北東部	葛飾区
43	東京外環千代田線	町屋	区部北東部	荒川区	93	西武池袋線	江古田	区部南西部	練馬区	143	京急本線	大森町	区部南西部	大田区
44	東京外環千代田線	北千住	区部北東部	足立区	94	西武池袋線	桜台	区部南西部	練馬区	144	京急本線	梅屋敷	区部南西部	大田区
45	東京外環千代田線	綾瀬	区部北東部	足立区	95	西武池袋線	富士見台	区部南西部	練馬区					
46	東京外環南北線	白金台	区部都心部	港区	96	西武池袋線	石神井公園	区部南西部	練馬区					
47	東京外環南北線	白金高輪	区部都心部	港区	97	西武池袋線	大泉学園	区部南西部	練馬区					
48	東京外環有楽町線	要町	区部都心部	豊島区	98	西武池袋線	保谷	北多摩地域	西東京市					
49	東京外環有楽町線	小竹向原	区部南西部	練馬区	99	西武池袋線	ひばりヶ丘	北多摩地域	西東京市					
50	東京外環東西線	早稲田	区部都心部	新宿区	100	西武池袋線	東久留米	北多摩地域	東久留米市					

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	1			2			3			4			5			6		
	JR山手線			JR山手線			JR山手線			JR山手線			JR山手線			JR京浜東北線		
	駒込			池袋			高田馬場			恵比寿			品川			王子		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	593,563	51	1.00	517,262	41	1.00	643,167	32	1.00	849,530	84	1.00	749,017	53	1.00	533,294	4
2001年平均	1.03	613,669	62	1.02	528,153	59	0.97	621,685	36	1.04	881,003	106	1.06	792,140	119	0.80	427,778	4
2002年平均	1.05	621,721	20	1.01	524,693	34	0.82	527,409	36	0.99	842,130	52	1.06	794,292	82	0.76	404,447	7
2003年平均	1.15	679,896	30	0.95	490,104	14	0.90	576,604	25	1.06	898,145	98	1.08	808,512	67	0.70	372,979	11
2004年平均	1.04	618,003	22	1.01	522,073	16	0.81	519,977	12	1.16	985,707	33	0.84	626,262	31	0.45	239,908	2
2005年平均	1.01	601,630	32	1.27	656,064	53	0.92	592,277	26	1.48	1,259,489	76	1.04	777,212	15	0.70	371,548	34
2006年平均	1.30	774,081	196	1.34	691,088	130	0.92	590,745	37	1.94	1,648,130	180	1.37	1,023,149	19	0.92	492,740	101
2007年平均	1.51	895,401	183	1.54	795,217	186	1.15	740,360	130	1.86	1,583,433	227	2.07	1,547,535	63	0.88	467,835	139
2008年平均	1.31	776,806	226	1.33	689,336	197	1.56	1,002,211	263	1.60	1,362,696	323	1.93	1,449,097	37	0.84	450,068	238
2009年平均	1.13	670,866	330	1.56	806,302	347	1.08	692,485	152	1.50	1,276,695	373	1.71	1,283,784	97	0.78	418,432	252
10/01	1.11	656,453	27	1.88	973,499	22	1.09	699,331	23	1.56	1,327,028	27	1.86	1,391,179	10	0.76	407,403	15
10/02	1.21	718,971	22	2.07	1,068,732	21	1.09	697,938	25	1.54	1,305,031	20	1.68	1,256,575	11	0.81	432,985	15
10/03	1.25	742,645	20	2.31	1,194,905	17	1.12	717,415	19	1.46	1,238,024	19	1.65	1,233,703	9	0.80	427,492	22
10/04	1.25	739,918	27	1.34	692,033	22	1.09	701,425	21	1.40	1,191,564	22	1.78	1,329,847	11	0.80	427,630	24
10/05	1.32	785,806	25	1.79	926,290	14	1.08	695,365	16	1.38	1,168,763	21	1.68	1,258,646	8	0.79	419,834	19
10/06	1.45	861,176	15	1.32	682,924	10	1.04	667,694	9	1.33	1,131,253	10	1.55	1,163,510	6	0.80	429,194	8
10/07	1.28	761,937	29	1.51	780,089	18	1.16	746,531	15	1.32	1,117,604	23	1.55	1,163,592	10	0.85	452,913	27
10/08	1.19	704,546	28	1.61	832,956	15	1.12	721,963	12	1.37	1,164,978	25	1.59	1,194,046	7	0.85	452,581	26
10/09	1.11	661,353	48	1.60	826,029	18	1.13	729,338	27	1.66	1,406,102	35	1.51	1,127,838	11	0.85	454,261	56
10/10	1.28	761,937	29	1.66	856,090	7	1.14	732,044	10	1.82	1,550,087	21	1.41	1,056,219	8	0.79	421,955	17
10/11	1.19	704,546	28	1.26	650,750	22	1.11	714,674	23	1.68	1,425,367	26	1.69	1,265,113	11	0.83	444,845	35
10/12	1.11	661,353	48	1.39	717,735	32	1.15	739,356	26	1.69	1,437,757	31	1.52	1,140,778	8	0.87	464,554	37
2010年平均	1.23	730,053	346	1.64	850,169	218	1.11	713,589	226	1.52	1,288,630	280	1.62	1,215,087	110	0.82	436,304	301
11/01	1.13	671,853	18	1.49	769,629	24	1.17	754,168	20	1.49	1,262,630	27	1.78	1,336,522	7	0.84	450,511	30
11/02	1.22	726,204	25	1.42	732,300	26	1.12	717,830	19	1.44	1,222,298	32	1.77	1,325,113	8	0.85	451,936	34
11/03	1.28	758,688	27	1.53	789,085	26	1.15	741,651	22	1.51	1,281,243	27	1.94	1,455,755	8	0.82	437,770	34
11/04	1.23	727,207	24	1.23	638,165	34	1.14	733,498	23	1.37	1,166,616	44	1.77	1,322,779	10	0.82	439,632	37
11/05	1.22	724,384	28	1.23	637,091	30	1.08	694,660	22	1.41	1,195,166	43	1.45	1,085,058	9	0.79	419,866	38
11/06	0.99	587,006	15	1.36	704,319	15	1.08	694,447	13	1.49	1,267,688	16	1.55	1,158,725	6	0.71	378,758	18
11/07	1.08	643,241	32	1.21	624,892	29	1.09	700,841	25	1.29	1,097,891	46	1.58	1,184,892	12	0.80	424,268	36
11/08	1.22	725,063	39	1.16	602,019	32	1.05	672,325	36	1.31	1,116,314	49	1.59	1,190,660	11	0.82	438,417	43

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	7			8			9			10			11			12		
	JR京浜東北線 大井町			JR京浜東北線 大森			JR京浜東北線 蒲田			JR中央本線 高尾			JR中央本線 八王子			JR中央本線 豊田		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	594,228	31	1.00	529,392	135	1.00	549,609	17	1.00	201,755	38	1.00	237,870	50	1.00	280,633	104
2001年平均	0.99	591,038	36	1.01	532,381	183	0.79	436,079	23	1.07	215,873	27	1.01	241,131	26	0.91	255,741	107
2002年平均	0.87	515,422	68	0.99	526,173	129	0.82	452,312	36	0.77	155,308	22	0.96	227,370	33	1.03	287,800	63
2003年平均	0.84	498,038	29	0.91	480,973	114	0.78	427,256	15	0.54	109,360	10	1.02	241,836	16	0.74	208,404	19
2004年平均	0.89	526,711	25	1.02	539,259	53	0.90	496,708	19	0.46	92,438	3	0.63	149,659	16	0.64	180,386	20
2005年平均	1.07	637,549	22	1.09	577,064	128	0.84	462,381	17	0.88	176,638	53	0.92	219,405	70	0.80	225,484	133
2006年平均	1.21	721,409	200	1.13	596,445	415	1.00	551,693	85	0.77	154,679	89	0.84	198,880	193	0.85	239,211	408
2007年平均	1.12	666,919	156	1.36	718,835	327	1.17	644,545	118	0.89	178,980	311	0.98	232,933	295	0.98	274,809	398
2008年平均	1.04	616,368	236	1.26	668,882	400	1.03	567,487	228	0.91	183,761	253	1.22	291,092	149	0.99	276,843	422
2009年平均	1.23	728,645	156	1.11	587,895	477	0.90	497,080	223	0.93	187,679	284	1.18	279,892	276	0.87	243,052	471
10/01	1.93	1,146,229	14	1.04	550,663	65	1.12	613,096	17	0.74	149,598	44	1.09	259,934	39	0.85	238,572	35
10/02	1.85	1,099,531	15	1.09	578,187	48	1.15	633,653	12	0.79	160,092	33	1.08	257,224	45	0.81	227,173	35
10/03	1.03	610,017	18	1.10	582,497	42	1.17	641,126	24	0.77	154,700	39	0.99	234,941	43	0.86	240,876	40
10/04	1.06	628,116	16	1.05	554,774	53	1.13	622,118	35	0.75	152,156	51	1.02	241,890	63	0.86	240,677	52
10/05	1.01	602,075	18	1.09	577,385	47	1.01	555,453	24	0.77	155,254	30	1.02	242,854	43	0.90	251,414	47
10/06	1.05	625,228	6	1.24	659,014	22	1.06	581,994	22	0.65	131,258	9	0.83	197,300	16	0.80	224,202	16
10/07	1.08	639,254	21	1.12	590,841	43	0.96	528,227	37	0.81	163,171	15	1.08	256,976	36	0.88	245,679	35
10/08	1.07	635,976	21	1.21	640,514	36	0.97	532,712	26	0.73	146,844	17	1.07	255,519	26	0.84	236,241	37
10/09	1.00	592,831	50	1.11	588,699	90	0.96	530,145	57	0.62	124,499	27	1.01	239,609	61	0.85	238,973	88
10/10	1.07	636,270	8	1.00	527,365	23	0.99	542,492	13	0.65	131,167	12	1.22	289,130	17	0.95	266,454	16
10/11	1.09	647,172	15	1.13	597,356	48	1.12	616,841	20	0.65	130,583	21	1.06	251,845	33	0.87	242,943	34
10/12	1.05	623,645	16	1.18	624,265	41	1.07	589,384	18	0.66	133,101	13	0.68	162,836	24	0.83	232,264	53
2010年平均	1.19	707,195	218	1.11	589,297	558	1.06	582,270	305	0.72	144,369	311	1.01	240,838	446	0.86	240,456	488
11/01	1.02	603,207	22	1.16	612,218	36	1.09	599,710	13	0.67	134,912	15	0.96	228,663	25	0.85	237,976	28
11/02	1.07	637,978	27	1.10	581,965	39	0.94	517,005	24	0.73	146,733	17	0.99	235,103	39	0.78	219,652	31
11/03	1.06	627,704	23	1.09	579,662	39	0.91	502,811	22	0.70	141,621	19	0.95	225,942	53	0.77	215,789	30
11/04	1.04	620,144	25	1.13	596,648	56	0.90	494,263	37	0.50	101,604	21	0.95	226,945	66	0.81	227,515	40
11/05	1.06	632,528	26	1.12	592,453	69	0.96	527,503	41	0.53	106,359	23	0.94	223,992	57	0.83	233,396	48
11/06	1.12	667,285	7	1.10	582,871	22	0.95	522,656	25	0.59	118,617	6	0.82	196,102	28	0.77	216,739	28
11/07	1.04	616,513	22	1.11	587,772	61	0.99	541,996	51	0.77	156,107	12	1.00	237,371	55	0.80	225,902	45
11/08	1.09	648,588	23	1.06	563,154	54	0.99	544,970	53	0.62	125,058	19	0.99	234,983	73	0.79	221,770	41

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	13			14			15			16			17			18		
	JR中央本線			JR中央本線			JR中央本線			JR中央本線			JR中央本線			JR中央本線		
	日野			立川			国立			国分寺			武蔵小金井			東小金井		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	257,371	75	1.00	325,135	36	1.00	426,503	337	1.00	398,613	142	1.00	394,346	234	1.00	386,898	87
2001年平均	0.98	252,043	50	0.99	322,133	28	0.92	393,365	251	0.93	370,233	169	1.01	400,207	180	0.94	365,181	116
2002年平均	0.92	237,086	40	0.93	302,588	13	0.88	375,094	150	0.95	377,172	99	0.89	352,827	158	0.93	358,515	48
2003年平均	0.78	200,404	17	0.85	277,851	17	0.81	344,128	65	0.85	339,254	61	0.80	316,492	77	0.85	329,464	71
2004年平均	0.65	167,612	16	0.76	246,911	10	0.73	310,332	39	0.79	313,808	76	0.76	298,786	31	0.81	312,283	27
2005年平均	0.89	228,661	131	1.07	347,240	141	0.95	404,650	141	0.87	346,398	184	0.94	371,745	93	0.98	377,421	69
2006年平均	0.94	241,910	492	1.15	373,016	344	1.07	454,245	501	1.00	399,220	627	0.97	381,989	528	1.00	387,357	285
2007年平均	1.07	274,976	362	1.27	412,826	369	1.10	471,015	618	1.03	411,046	470	1.16	456,216	700	1.05	404,326	505
2008年平均	0.93	238,102	475	1.27	412,671	301	0.98	416,675	748	0.97	387,878	533	1.06	416,084	712	1.00	387,526	351
2009年平均	0.90	232,054	793	1.14	371,179	308	0.96	409,354	545	0.89	356,386	464	1.02	403,248	478	0.87	335,999	287
10/01	0.90	232,027	63	1.13	366,776	32	1.01	430,991	40	0.84	335,477	34	1.04	411,826	33	0.93	360,645	22
10/02	0.90	231,583	58	1.17	379,212	30	0.95	403,317	40	0.90	360,323	30	1.03	405,304	35	0.94	361,923	19
10/03	0.90	232,373	44	1.19	387,435	36	0.95	403,538	42	0.88	351,597	41	1.05	415,069	31	0.92	357,323	20
10/04	0.91	234,803	66	1.22	396,122	33	0.97	412,284	51	0.84	335,038	57	0.98	386,215	49	0.91	352,298	25
10/05	0.88	227,568	48	1.19	387,701	31	0.96	409,597	46	0.85	340,371	35	1.03	404,773	37	0.85	328,124	28
10/06	0.82	210,707	26	1.21	393,702	15	0.99	423,818	16	0.89	355,430	10	0.92	363,429	18	0.79	306,440	5
10/07	0.88	225,427	50	1.19	386,805	27	0.98	417,420	54	0.86	343,836	30	0.97	381,847	33	0.93	360,881	27
10/08	0.85	219,442	60	1.22	395,885	33	1.01	429,016	48	0.91	364,231	33	0.95	373,129	38	0.97	376,521	22
10/09	0.81	207,510	127	1.11	361,120	50	0.97	414,048	60	0.91	363,237	51	0.98	384,723	47	0.88	338,822	8
10/10	0.94	242,911	24	1.21	394,395	14	0.95	404,174	21	0.84	336,778	21	0.98	385,754	23	1.00	385,157	16
10/11	0.90	232,758	44	1.11	360,936	27	1.04	443,416	45	0.87	344,803	37	0.95	373,553	49	0.98	378,970	27
10/12	0.92	237,764	46	1.01	328,989	33	0.99	420,250	61	0.90	360,120	44	0.95	373,206	57	0.92	357,797	34
2010年平均	0.89	227,906	656	1.16	378,256	361	0.98	417,656	524	0.88	349,270	423	0.98	388,236	450	0.92	355,408	253
11/01	0.90	232,466	39	1.11	361,474	32	1.03	439,004	48	0.91	364,543	33	0.96	379,363	52	0.92	356,669	22
11/02	0.90	232,318	58	1.03	336,173	38	0.97	415,394	53	0.94	376,533	40	0.96	377,010	69	0.95	366,072	28
11/03	0.92	235,932	66	1.06	344,250	38	0.95	404,381	54	0.87	346,492	27	0.97	382,364	69	0.93	359,343	23
11/04	0.96	246,701	93	1.10	356,909	41	0.95	406,740	63	0.92	366,882	41	0.97	381,328	97	0.91	352,498	26
11/05	0.90	232,031	90	1.03	333,962	57	0.97	413,574	75	0.91	362,021	46	0.96	379,380	87	0.92	354,485	28
11/06	0.88	225,386	32	0.89	288,962	20	0.95	405,981	24	0.85	339,068	22	0.94	368,834	35	0.87	335,686	7
11/07	0.88	226,222	74	1.06	343,097	45	0.95	405,617	58	0.92	368,685	60	0.93	367,733	70	0.90	346,980	27
11/08	0.88	227,248	69	1.06	344,028	52	0.92	391,235	66	0.92	365,972	61	0.96	377,224	76	0.89	345,580	34

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	19			20			21			22			23			24		
	JR中央本線 武蔵境			JR中央本線 三鷹			JR中央本線 吉祥寺			JR中央本線 荻窪			JR中央本線 阿佐ヶ谷			JR中央本線 中野		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	449,243	146	1.00	516,556	168	1.00	561,188	271	1.00	587,169	471	1.00	549,242	232	1.00	582,871	145
2001年平均	0.93	417,026	85	0.97	500,810	183	0.91	513,446	243	0.89	521,823	559	0.92	507,658	177	0.91	527,728	110
2002年平均	0.86	388,428	89	0.94	486,115	106	0.88	492,799	207	0.86	507,248	420	0.94	513,942	151	0.91	528,816	110
2003年平均	0.85	382,383	84	0.96	495,350	58	0.94	528,273	117	0.81	476,728	287	0.87	478,508	130	0.91	527,853	104
2004年平均	0.80	361,068	37	0.94	485,387	51	0.91	512,868	58	0.83	488,757	171	0.88	480,601	97	0.95	554,160	81
2005年平均	0.96	432,638	63	1.05	543,696	104	1.15	643,672	188	0.98	574,306	195	0.93	512,623	145	1.01	587,249	110
2006年平均	1.08	485,678	136	1.16	601,535	330	1.16	651,000	530	1.09	638,668	662	1.06	583,425	401	1.17	682,449	309
2007年平均	1.10	492,707	427	1.26	653,265	362	1.38	775,911	651	1.14	668,504	715	1.20	656,580	518	1.31	765,534	367
2008年平均	1.06	477,470	318	1.17	605,614	521	1.23	692,189	531	1.06	624,178	647	1.11	609,801	378	1.20	698,536	421
2009年平均	1.02	457,884	356	1.04	539,086	427	1.12	629,941	669	0.98	574,584	638	0.94	517,363	406	1.08	631,542	379
10/01	0.94	422,496	33	1.03	530,615	34	1.15	643,286	60	0.99	581,502	68	0.96	529,696	28	1.23	715,030	33
10/02	0.89	401,755	25	1.04	534,884	30	1.17	656,885	46	0.99	582,090	62	0.93	513,127	35	1.15	670,126	29
10/03	0.92	415,330	24	1.05	543,338	27	1.13	634,048	59	0.99	581,614	61	0.95	520,054	23	1.15	668,295	24
10/04	1.00	448,188	29	1.12	578,722	28	1.12	628,882	64	1.01	590,172	78	1.00	546,573	28	1.13	658,220	35
10/05	1.00	449,771	29	1.07	552,365	22	1.15	645,657	50	1.01	593,748	60	0.97	532,795	22	1.14	663,715	30
10/06	0.91	409,686	10	0.99	511,857	6	1.10	617,693	12	0.99	580,196	32	0.98	538,678	11	1.20	697,296	14
10/07	1.02	456,431	28	1.11	575,847	28	1.12	630,546	44	0.98	575,957	59	0.98	536,447	24	1.18	685,059	26
10/08	1.00	451,487	29	1.08	560,239	25	1.14	640,599	42	0.96	564,696	59	0.97	533,543	27	1.10	642,696	23
10/09	0.99	446,817	27	1.07	551,967	36	1.10	619,946	105	0.95	558,966	90	1.01	555,161	35	1.15	671,517	35
10/10	1.02	459,285	15	1.16	596,729	28	1.16	650,173	28	1.08	632,419	26	1.06	581,929	12	1.03	602,871	14
10/11	1.01	452,311	24	1.10	569,961	33	1.07	599,703	53	1.04	611,640	56	0.96	528,221	36	1.13	658,424	36
10/12	0.96	433,213	43	1.15	592,904	40	1.03	578,317	56	1.01	591,560	74	0.97	531,825	34	1.20	698,563	34
2010年平均	0.97	437,231	316	1.08	558,286	337	1.12	628,811	619	1.00	587,047	725	0.98	537,338	315	1.15	669,318	333
11/01	0.96	431,370	31	1.11	574,391	37	1.10	616,390	54	0.98	575,552	54	1.00	546,567	24	1.17	683,433	33
11/02	0.98	439,113	35	1.11	571,319	36	1.13	632,782	67	1.01	593,403	52	0.98	539,102	30	1.20	696,865	49
11/03	0.99	443,704	39	1.08	560,112	41	1.19	666,190	57	0.99	578,907	54	0.99	543,940	30	1.20	701,939	43
11/04	1.03	463,638	36	1.08	556,721	46	1.16	652,751	54	0.99	582,429	67	0.95	522,855	53	1.18	688,973	58
11/05	1.00	449,956	35	1.02	529,414	39	1.11	623,896	51	1.01	592,568	80	0.99	543,681	45	1.18	686,123	56
11/06	1.06	477,001	14	1.04	538,485	20	1.12	626,542	31	0.97	569,993	22	1.00	550,594	17	1.23	715,328	19
11/07	1.00	451,038	38	1.05	540,530	42	1.12	627,227	62	0.96	561,380	66	1.00	548,895	48	1.11	647,416	72
11/08	1.03	462,128	45	1.07	552,669	49	1.09	610,132	79	0.96	561,812	73	1.00	551,276	53	1.14	662,146	71

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	25			26			27			28			29			30		
	JR中央本線			JR青梅線			JR青梅線			JR常磐線			JR常磐線			JR総武本線		
	東中野			昭島			河辺			亀有			金町			小岩		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	537,431	110	1.00	267,711	30	1.00	216,407	19	1.00	358,109	16	1.00	343,317	24	1.00	396,550	78
2001年平均	0.98	524,934	100	0.94	251,258	17	0.85	183,516	11	0.96	342,195	16	0.93	319,796	30	1.00	396,310	100
2002年平均	0.95	509,787	83	0.81	216,655	11	0.85	184,787	10	0.91	325,781	5	0.77	266,022	11	0.95	378,427	64
2003年平均	0.87	470,085	58			0	1.10	237,694	1	0.86	307,258	7	0.65	222,891	3	0.86	341,870	43
2004年平均	1.02	548,780	26	0.77	205,962	1							0.80	273,888	10	0.85	336,516	50
2005年平均	1.10	591,387	62	0.78	209,469	69	0.81	174,751	46	0.94	336,303	21	0.83	283,534	42	0.75	298,860	62
2006年平均	1.18	636,155	147	0.89	237,723	146	0.75	161,384	200	0.96	344,721	163	1.00	341,974	99	0.93	370,058	121
2007年平均	1.26	678,779	192	0.83	221,265	225	0.81	176,128	254	1.02	364,482	274	1.07	367,294	262	1.10	436,930	357
2008年平均	1.18	633,777	344	0.98	262,004	213	0.76	164,191	118	1.05	376,630	314	0.93	318,929	337	0.98	390,100	595
2009年平均	1.14	613,909	239	0.96	257,795	255	0.78	169,207	200	0.90	321,689	298	0.96	330,203	303	0.92	363,083	573
10/01	1.17	630,753	29	0.87	233,241	19	0.86	186,513	14	0.93	332,010	24	0.88	301,679	32	0.92	363,277	60
10/02	1.24	664,232	21	0.84	225,137	16	0.89	193,408	11	0.91	325,098	24	0.81	276,428	33	0.90	358,399	54
10/03	1.13	609,872	26	0.87	232,444	15	0.92	200,096	17	0.94	336,337	29	0.82	280,082	35	0.89	353,978	53
10/04	1.10	588,690	59	0.90	241,326	8	0.86	186,067	9	0.93	333,402	16	0.71	243,655	22	0.83	327,770	35
10/05	1.13	607,557	27	0.89	238,728	16	0.82	177,123	20	1.00	357,920	32	0.87	298,396	44	0.99	392,920	45
10/06	1.07	577,697	17	0.88	235,764	11	0.84	181,671	13	1.04	372,910	14	0.77	263,451	36	1.00	398,229	17
10/07	1.09	586,168	27	0.97	258,861	21	0.84	181,606	23	0.96	342,133	25	0.80	276,363	43	0.95	375,782	52
10/08	1.02	546,649	22	0.96	255,815	27	0.86	186,797	24	0.98	349,946	27	0.71	243,316	33	0.99	394,322	50
10/09	1.16	621,942	63	0.85	228,333	52	0.75	162,685	34	0.94	337,277	29	0.79	271,532	65	0.94	370,810	68
10/10	1.31	702,971	8	0.92	245,758	11	0.83	179,061	9	0.87	311,215	7	1.06	362,884	12	0.91	362,367	29
10/11	1.15	620,400	29	0.82	220,417	21	0.70	152,038	28	0.94	336,305	26	0.89	305,207	36	0.90	358,557	60
10/12	1.18	631,998	32	0.73	195,951	38	0.60	130,795	42	0.92	330,030	33	0.90	309,985	63	0.92	365,409	71
2010年平均	1.15	615,744	360	0.88	234,315	255	0.82	176,488	244	0.95	338,715	286	0.83	286,082	454	0.93	368,485	594
11/01	1.15	615,481	24	0.68	183,191	34	0.76	163,982	30	0.92	330,378	29	0.93	319,612	37	0.96	382,042	51
11/02	1.17	627,733	34	0.75	200,564	43	0.69	149,995	34	0.93	332,718	28	0.91	311,430	37	0.98	387,419	66
11/03	1.14	613,555	31	0.75	200,877	41	0.73	159,034	24	0.94	337,092	29	0.90	310,259	37	0.96	379,587	68
11/04	1.13	604,807	38	0.77	205,890	52	0.73	157,809	24	0.92	329,631	36	0.88	303,771	40	0.92	366,665	89
11/05	1.11	596,165	31	0.74	199,234	45	0.76	163,439	23	0.89	319,017	36	0.83	285,485	50	0.88	347,601	85
11/06	1.17	627,010	15	0.73	195,344	15	0.62	134,526	11	0.84	299,667	15	0.86	294,383	16	0.83	329,243	19
11/07	1.13	604,940	27	0.78	209,778	34	0.86	186,506	24	0.94	336,499	31	0.86	295,599	40	0.90	358,216	50
11/08	1.13	604,866	26	0.77	206,688	26	0.77	165,909	27	0.96	342,764	28	0.83	284,917	41	0.88	349,659	56

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	31			32			33			34			35			36		
	JR総武本線			東京メトロ日比谷線			東京メトロ日比谷線			東京メトロ丸ノ内線			東京メトロ丸ノ内線			東京メトロ丸ノ内線		
	新小岩			広尾			六本木			新大塚			四ツ谷			四谷三丁目		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	413,294	75	1.00	858,898	79	1.00	911,151	41	1.00	653,060	28	1.00	647,585	11	1.00	767,676	20
2001年平均	0.84	346,322	44	1.04	894,981	80	1.00	910,825	50	0.93	608,424	18	1.16	749,675	32	0.96	737,105	29
2002年平均	0.85	351,546	49	1.28	1,103,055	45	1.16	1,054,203	31	0.83	541,992	11	1.05	678,124	15	0.77	593,380	11
2003年平均	0.78	324,257	30	1.36	1,169,307	76	1.19	1,082,158	25	0.78	510,735	13	1.05	681,928	11	0.88	672,969	9
2004年平均	0.79	327,936	37	1.38	1,186,136	18	1.33	1,213,297	2	0.86	563,302	17	1.43	925,524	4	0.86	657,873	5
2005年平均	0.78	322,338	58	1.52	1,303,966	34	1.83	1,670,606	15	1.00	651,255	26	1.68	1,090,433	17	0.76	581,239	18
2006年平均	0.85	352,056	140	1.90	1,634,598	124	3.06	2,787,723	24	1.32	860,952	53	1.55	1,003,547	44	1.55	1,188,707	22
2007年平均	1.09	451,240	162	2.00	1,718,891	191	2.49	2,272,939	34	1.29	842,713	171	2.26	1,465,110	55	1.48	1,135,669	57
2008年平均	0.96	397,717	368	2.01	1,729,238	212	3.09	2,814,456	68	1.13	735,460	107	1.51	977,364	77	1.65	1,263,692	48
2009年平均	0.87	360,245	351	1.84	1,579,047	277	2.22	2,020,196	132	0.97	630,597	164	1.50	971,645	88	1.70	1,306,661	64
10/01	0.90	370,902	31	1.71	1,470,053	21	1.96	1,789,985	14	0.95	620,405	28	1.79	1,157,138	8	2.27	1,741,659	6
10/02	0.93	385,220	28	1.89	1,621,197	13	1.84	1,676,042	14	0.84	547,544	12	1.91	1,237,382	7	1.88	1,445,479	7
10/03	0.88	364,853	27	1.64	1,406,922	23	2.17	1,974,468	11	0.91	595,271	17	1.75	1,136,445	6	2.05	1,574,657	6
10/04	0.83	341,344	18	1.51	1,298,200	9	2.60	2,372,780	2	0.99	644,289	4	1.34	865,708	2	0.81	621,954	2
10/05	0.98	404,827	26	1.56	1,339,805	30	2.28	2,072,975	10	0.88	572,480	15	1.74	1,125,073	10	2.56	1,968,042	4
10/06	0.94	387,703	22	1.50	1,288,848	10	2.91	2,653,722	3	0.88	572,584	7	1.40	909,675	3	1.08	830,429	1
10/07	0.98	403,357	33	1.55	1,335,058	36	2.01	1,831,038	10	0.87	566,438	16	1.77	1,145,903	18	2.30	1,767,430	5
10/08	0.97	400,649	34	1.54	1,322,967	20	2.25	2,050,622	6	0.92	599,335	17	1.44	935,010	8	1.04	797,685	6
10/09	0.94	386,445	59	1.54	1,325,787	40	2.28	2,074,129	5	0.93	604,162	19	1.61	1,039,666	16	1.15	885,379	14
10/10	1.01	416,056	15	1.52	1,306,349	27	2.24	2,037,093	4	0.87	568,776	13	1.35	877,284	7	1.73	1,331,135	9
10/11	0.89	366,493	45	1.53	1,316,469	35	2.09	1,904,128	6	0.86	561,246	15	1.70	1,102,458	6	1.43	1,094,838	15
10/12	0.84	348,023	59	1.59	1,364,832	35	2.09	1,904,128	6	0.86	561,246	15	1.41	914,173	12	1.37	1,049,605	15
2010年平均	0.92	381,323	397	1.59	1,366,374	299	2.23	2,028,426	91	0.89	584,481	178	1.60	1,037,160	103	1.64	1,259,024	90
11/01	0.89	366,279	42	1.58	1,359,124	29	2.02	1,842,383	4	0.84	551,243	11	1.52	984,764	7	1.39	1,066,841	14
11/02	0.88	363,509	42	1.61	1,378,822	35	1.80	1,642,143	6	0.85	553,758	11	1.36	877,703	9	1.73	1,325,923	11
11/03	0.93	385,588	36	1.52	1,306,767	25	1.78	1,622,779	6	0.93	605,954	6	1.44	930,232	7	1.79	1,370,945	10
11/04	0.91	374,480	34	1.45	1,247,055	36	1.41	1,283,118	6	0.86	562,274	5	1.15	745,504	8	1.76	1,354,510	10
11/05	0.94	388,860	39	1.27	1,087,646	35	1.27	1,157,279	10	0.77	500,306	7	1.22	792,090	5	1.93	1,478,820	6
11/06	1.03	425,119	13	1.27	1,090,532	10	1.21	1,098,579	2	0.84	551,200	5	1.51	976,821	2	1.61	1,239,286	3
11/07	0.92	379,161	47	1.33	1,141,260	32	1.42	1,297,609	11	0.85	556,153	15	1.40	904,525	6	1.98	1,518,966	2
11/08	0.91	376,722	40	1.40	1,202,115	38	1.46	1,334,131	11	0.91	595,195	13	1.38	891,843	6	1.98	1,518,966	2

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	37			38			39			40			41			42		
	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上			東京メトロ丸ノ内線 東高円寺			東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷			東京メトロ丸ノ内方南支線 中野富士見町			東京メトロ千代田線 代々木公園			東京メトロ千代田線 千駄木		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	570,017	67	1.00	531,957	45	1.00	510,168	114	1.00	520,618	29	1.00	767,469	60	1.00	712,226	28
2001年平均	0.95	542,044	83	0.87	460,566	68	0.96	489,335	101	0.88	459,822	18	0.96	735,971	43	0.84	596,697	35
2002年平均	0.89	508,289	38	0.88	469,907	39	0.86	436,667	139	0.82	424,588	10	1.22	938,597	27	0.91	647,287	26
2003年平均	0.97	552,906	29	0.98	520,783	63	0.84	431,023	85	0.96	497,393	15	1.07	822,389	24	0.95	674,802	38
2004年平均	1.07	611,313	17	0.96	512,154	51	0.84	427,923	63	0.90	470,513	12	0.98	754,980	11	1.01	718,588	13
2005年平均	0.80	455,254	21	1.08	572,489	66	1.01	513,591	71	0.86	449,740	34	1.43	1,100,355	25	0.86	613,223	34
2006年平均	1.07	609,172	118	1.17	620,416	113	1.12	572,309	94	1.14	595,182	46	1.80	1,382,286	58	1.10	784,019	108
2007年平均	1.17	665,908	171	1.22	649,362	188	1.20	612,246	234	1.09	567,751	91	1.74	1,334,725	78	1.20	855,835	132
2008年平均	1.16	662,069	154	1.08	577,048	190	1.04	531,352	291	1.08	561,506	99	1.47	1,124,800	124	1.12	797,384	206
2009年平均	1.09	622,186	278	0.92	489,630	167	0.83	425,985	266	0.93	483,979	137	1.31	1,003,432	69	1.04	738,998	194
10/01	1.07	609,796	24	1.08	573,889	6	0.84	429,432	29	0.98	512,468	7	1.74	1,338,694	7	1.02	722,949	21
10/02	1.03	586,085	18	1.00	530,685	12	0.87	445,533	18	1.06	552,911	6	1.68	1,289,908	9	1.07	764,095	15
10/03	1.08	618,352	20	1.16	617,234	15	0.90	458,689	18	1.10	572,481	7	1.76	1,352,679	7	1.03	734,020	15
10/04	1.00	571,291	10	0.95	507,394	7	0.99	505,257	8	0.99	515,705	1	1.70	1,302,761	8	1.04	738,989	18
10/05	1.11	632,611	14	1.17	624,170	9	0.96	488,723	17	1.08	562,580	7	1.99	1,525,817	5	0.97	692,779	18
10/06	1.08	618,352	7	0.94	502,407	2	1.04	532,784	13	0.98	510,635	3	1.37	1,054,775	4	1.04	743,535	14
10/07	1.00	571,631	20	1.15	612,414	10	0.95	484,310	17	0.89	465,070	5	1.54	1,183,458	11	1.03	733,964	15
10/08	1.06	602,286	20	1.11	589,010	15	0.96	489,408	26	0.91	472,296	9	1.61	1,238,024	10	1.08	767,905	17
10/09	1.08	616,113	33	1.18	628,549	23	0.96	488,441	40	0.86	448,498	18	1.54	1,181,876	11	1.09	779,323	16
10/10	1.06	605,121	18	1.19	633,031	17	1.03	523,175	24	0.91	475,755	17	1.64	1,259,851	13	1.05	750,302	19
10/11	1.04	590,060	15	1.24	658,064	17	0.97	494,870	22	0.85	440,812	22	1.35	1,033,335	10	1.08	771,189	6
10/12	1.13	642,582	19	1.18	625,540	21	0.89	456,431	20	0.92	478,094	25	1.47	1,128,923	20	1.24	881,775	11
2010年平均	1.06	605,357	218	1.11	591,865	154	0.95	483,088	252	0.96	500,609	127	1.62	1,240,842	115	1.06	756,735	185
11/01	1.14	647,659	18	1.11	592,657	17	0.92	468,592	15	0.98	511,372	20	1.34	1,026,289	11	1.09	773,338	9
11/02	1.12	636,504	18	1.15	609,295	14	0.95	485,854	12	0.97	503,028	24	1.75	1,340,636	10	1.13	802,080	16
11/03	1.12	637,657	16	1.15	612,452	18	0.97	492,464	12	0.98	508,005	23	1.39	1,069,495	9	1.10	786,077	20
11/04	1.10	624,787	23	1.05	556,964	21	0.98	501,027	26	1.05	548,561	19	1.56	1,197,568	12	1.07	764,114	23
11/05	1.07	611,757	21	1.04	551,147	11	0.95	484,477	20	1.07	556,389	31	1.21	931,659	12	1.04	743,277	14
11/06	0.99	565,243	7	0.98	522,334	7	1.02	520,209	9	1.00	518,360	15	1.22	934,691	7	0.99	705,913	13
11/07	1.04	592,175	15	1.01	536,130	12	0.97	492,762	22	1.01	523,794	26	1.12	863,344	6	1.03	734,408	15
11/08	1.06	603,365	17	1.04	552,298	17	0.92	468,432	33	0.99	513,933	29	1.09	835,776	4	1.04	741,051	17

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	43			44			45			46			47			48		
	東京メトロ千代田線 町屋			東京メトロ千代田線 北千住			東京メトロ千代田線 綾瀬			東京メトロ南北線 白金台			東京メトロ南北線 白金高輪			東京メトロ有楽町線 要町		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	484,838	14	1.00	394,427	21	1.00	398,630	33	1.00	865,508	7	1.00	825,300	2	1.00	602,724	31
2001年平均	0.77	372,832	14	0.81	317,805	12	0.93	372,211	43	0.92	794,441	69	1.00	826,954	17	0.74	448,040	49
2002年平均	0.74	358,753	17	0.86	337,687	9	0.79	313,410	14	0.88	761,283	63	0.97	803,070	25	0.80	482,754	25
2003年平均	0.74	360,088	11	0.92	361,746	21	0.57	228,994	7	0.93	805,343	50	1.12	926,248	18	0.76	458,105	34
2004年平均	0.61	295,255	12	0.86	341,112	6	0.70	278,024	9	1.04	903,816	18	1.01	837,450	14	0.90	545,391	2
2005年平均	0.75	362,099	42	0.67	265,434	16	0.70	278,139	25	1.37	1,188,472	44	1.80	1,484,006	9	0.85	511,268	68
2006年平均	0.77	374,573	138	0.76	300,257	99	0.93	371,248	92	1.45	1,255,669	105	1.70	1,398,966	113	0.87	523,083	137
2007年平均	0.85	412,167	237	1.05	414,011	146	1.26	501,780	189	1.67	1,446,520	166	2.11	1,739,378	119	0.99	598,168	226
2008年平均	0.80	389,700	296	1.09	428,130	194	0.99	393,474	271	1.48	1,285,157	212	1.42	1,173,659	87	0.85	514,761	87
2009年平均	0.79	382,716	298	1.06	416,841	288	0.88	351,089	341	1.17	1,015,094	192	1.53	1,262,448	165	0.89	539,132	289
10/01	0.83	401,728	27	0.94	371,571	26	0.91	363,495	23	1.17	1,012,136	13	1.46	1,201,443	18	0.91	549,918	15
10/02	0.76	369,540	26	0.93	366,687	22	0.99	394,237	25	1.19	1,030,651	9	1.41	1,160,520	19	0.98	591,402	11
10/03	0.79	382,003	22	0.98	388,384	21	1.00	398,288	27	1.13	975,205	8	1.45	1,195,082	15	0.98	587,703	13
10/04	0.77	374,775	22	0.99	391,624	19	0.98	390,161	25	1.17	1,014,307	3	1.59	1,312,809	3	0.90	544,733	32
10/05	0.69	334,665	21	1.09	428,779	25	0.98	390,438	29	1.16	1,000,683	12	1.46	1,204,127	14	0.89	536,017	16
10/06	0.71	344,222	24	1.03	407,517	25	1.00	396,811	27	1.20	1,037,853	4	1.18	974,986	5	0.86	520,748	25
10/07	0.76	367,973	34	1.07	420,609	30	0.87	346,241	27	1.16	1,000,017	19	1.52	1,257,664	17	0.92	555,022	22
10/08	0.83	403,002	26	1.02	403,097	32	0.98	391,390	32	1.16	1,001,881	20	1.62	1,335,913	23	0.98	592,269	16
10/09	0.85	411,749	26	1.05	416,029	32	0.92	366,763	30	1.25	1,086,099	21	1.59	1,314,734	20	0.98	590,043	15
10/10	0.84	407,234	26	1.16	458,825	26	0.75	299,559	39	1.21	1,047,687	21	1.51	1,243,868	19	0.97	584,765	17
10/11	0.92	444,036	7	0.99	391,410	18	0.96	381,162	10	1.18	1,018,279	14	1.59	1,315,368	11	0.90	541,329	10
10/12	0.95	458,825	26	1.13	447,612	46	0.83	331,895	32	1.45	1,252,494	4	1.45	1,200,725	10	1.00	601,809	18
2010年平均	0.81	391,646	287	1.03	407,679	322	0.93	370,870	326	1.20	1,039,774	148	1.49	1,226,436	174	0.94	566,313	210
11/01	0.88	424,874	21	1.06	416,167	32	0.93	369,608	22	1.30	1,126,515	12	1.51	1,246,830	16	0.93	561,594	25
11/02	0.78	379,110	31	1.05	413,658	26	0.92	366,741	29	1.25	1,084,102	16	1.40	1,158,925	22	0.97	581,851	28
11/03	0.80	389,490	28	1.04	411,981	27	0.96	382,173	31	1.28	1,108,857	15	1.48	1,224,720	25	0.95	571,897	35
11/04	0.82	395,388	47	1.08	426,533	46	0.80	317,350	21	1.43	1,237,756	15	1.44	1,184,876	24	0.87	521,570	48
11/05	0.79	381,505	33	1.11	436,381	36	0.92	367,857	39	1.25	1,084,171	20	1.32	1,085,403	30	0.87	523,511	38
11/06	0.78	375,998	27	1.02	404,255	32	0.86	341,836	35	1.34	1,159,059	24	1.41	1,163,789	28	0.90	540,443	36
11/07	0.79	384,200	37	1.03	405,856	36	0.87	348,110	30	1.22	1,054,285	22	1.50	1,234,748	20	0.89	538,212	34
11/08	0.73	352,123	33	1.00	393,360	38	0.76	303,451	28	1.48	1,279,026	22	1.28	1,056,554	23	0.88	533,146	36

東京地価指数(住宅地編)11年8月号

	49			50			51			52			53			54		
	東京メトロ有楽町線			東京メトロ東西線			東京メトロ東西線			東京メトロ東西線			都営新宿線			都営新宿線		
	小竹向原			早稲田			西葛西			葛西			船堀			瑞江		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	513,109	47	1.00	678,348	31	1.00	433,313	18	1.00	431,675	64	1.00	372,216	66	1.00	339,432	33
2001年平均	0.85	434,533	25	0.91	618,156	29	0.93	404,443	41	0.87	377,069	41	0.92	342,916	52	1.05	357,973	58
2002年平均	0.80	412,158	46	0.90	607,343	13	0.83	359,843	11	0.76	327,558	29	0.83	310,120	15	0.94	318,703	42
2003年平均	0.70	357,792	24	0.90	612,271	22	0.75	324,270	5	0.81	350,568	27	0.83	308,506	43	0.96	326,207	70
2004年平均	0.70	359,899	5	0.84	571,037	16	0.81	352,687	3	0.79	340,375	18	0.82	306,655	43	0.88	298,960	41
2005年平均	0.89	454,212	27	0.87	588,547	25	0.97	422,136	14	0.81	347,714	33	0.96	358,794	33	0.98	331,850	54
2006年平均	0.86	438,920	88	1.23	834,652	59	1.33	578,470	47	0.98	423,638	79	1.07	399,585	88	1.03	349,842	183
2007年平均	1.05	536,666	159	1.30	885,027	128	1.14	492,105	84	1.08	466,078	199	0.98	365,084	139	1.19	404,286	174
2008年平均	0.92	472,228	190	1.22	824,843	82	1.28	555,365	46	0.99	429,062	235	1.04	385,520	133	1.18	402,156	301
2009年平均	0.85	437,601	180	1.15	780,385	50	1.04	448,858	64	0.95	408,157	293	0.96	356,420	193	1.04	351,454	302
10/01	0.83	424,303	17	1.26	853,995	6	1.17	504,830	5	0.92	395,998	28	0.90	334,266	13	1.00	338,045	35
10/02	0.83	427,747	10	1.43	968,161	5	1.09	470,986	5	0.92	395,586	15	0.81	299,642	5	0.91	307,874	22
10/03	0.83	425,838	11	1.42	966,201	5	1.07	465,767	8	0.91	393,928	24	0.91	337,275	17	1.00	340,900	27
10/04	0.73	372,382	16	1.24	841,501	4	1.09	472,495	6	0.91	393,229	25	0.98	363,790	16	1.04	352,013	17
10/05	0.77	392,996	13	1.09	741,903	12	0.96	416,410	5	0.97	416,645	25	0.97	359,427	17	1.00	338,519	21
10/06	0.71	365,607	13	1.20	811,525	11	0.95	413,749	5	0.96	412,800	28	1.04	388,747	14	1.04	353,204	25
10/07	0.78	400,366	7	1.18	802,647	11	1.00	435,040	4	0.95	411,089	25	1.05	390,766	16	1.05	355,338	22
10/08	0.79	407,141	8	1.32	898,326	11	1.01	435,967	7	0.98	424,925	28	1.05	389,918	19	1.03	349,169	22
10/09	0.79	407,352	7	1.35	916,947	11	0.98	424,808	7	0.98	422,065	27	1.02	378,281	19	1.04	351,945	21
10/10	0.88	453,345	7	1.16	787,945	17	0.95	413,009	5	0.96	414,545	22	1.04	386,657	16	0.97	330,332	21
10/11	0.81	413,911	4	1.56	1,057,191	3	1.00	431,329	2	0.98	423,874	9	1.12	416,516	7	1.01	344,122	15
10/12	0.87	446,651	12	1.26	854,667	14	1.06	460,516	4	0.88	379,872	33	1.12	415,158	24	1.10	374,775	34
2010年平均	0.80	411,470	125	1.29	875,084	110	1.03	445,409	63	0.94	407,046	289	1.00	371,704	183	1.02	344,686	282
11/01	0.86	440,163	12	1.21	821,239	14	0.95	411,393	3	0.88	379,460	29	1.09	405,909	12	1.01	344,386	41
11/02	0.91	466,675	13	1.31	890,440	12	0.93	402,069	4	0.90	390,471	22	1.02	378,328	26	1.03	348,758	39
11/03	0.85	434,641	21	1.13	764,780	17	1.08	466,151	2	0.89	386,284	28	1.01	376,666	21	1.00	338,676	42
11/04	0.81	415,169	19	1.06	721,962	21	1.06	457,240	14	0.99	429,279	43	0.91	337,489	42	1.02	347,163	72
11/05	0.87	446,221	17	1.07	728,702	11	1.03	447,546	16	0.97	418,734	36	0.90	334,585	39	1.01	341,275	49
11/06	0.90	460,314	18	1.10	745,796	15	0.99	428,189	17	1.00	433,516	45	0.87	323,266	59	1.01	341,483	61
11/07	0.91	465,834	17	1.12	760,962	14	1.03	447,941	11	1.01	436,542	48	0.98	365,615	30	1.05	355,258	41
11/08	0.88	453,043	16	1.12	757,898	20	1.01	438,256	9	0.95	411,455	55	0.90	335,631	9	1.02	346,595	57

	55			56			57			58			59			60		
	都営三田線			都営三田線			都営三田線			都営大江戸線			都営大江戸線			都営大江戸線		
	白山			志村坂上			蓮根			光が丘			新江古田			西新宿五丁目		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	654,942	60	1.00	367,393	4	1.00	323,434	9	1.00	412,153	43	1.00	451,913	43	1.00	547,527	35
2001年平均	1.00	655,939	40	0.91	334,326	9	1.29	416,463	6	0.96	397,008	56	0.91	409,215	46	1.14	623,500	36
2002年平均	1.01	658,867	34	0.85	311,920	12	0.95	306,629	8	0.84	345,517	32	0.91	411,819	33	1.13	618,608	27
2003年平均	0.93	606,675	24	0.94	344,973	4	0.81	261,244	2	0.83	341,428	12	0.89	401,785	46	1.08	590,539	17
2004年平均	0.96	628,544	9	0.95	349,636	2	1.22	394,188	1	0.90	370,827	17	0.96	435,092	21	1.07	585,474	17
2005年平均	1.16	758,182	45	1.02	374,997	17	1.18	382,915	17	0.92	379,067	134	1.06	479,940	32	1.13	616,922	40
2006年平均	1.11	730,152	107	0.92	338,905	69	1.72	554,818	41	1.09	450,227	363	1.09	490,635	294	1.17	641,295	70
2007年平均	1.47	963,129	218	1.05	387,286	93	1.47	476,181	82	1.26	518,804	411	1.20	542,753	214	1.39	763,087	154
2008年平均	1.21	790,602	219	0.84	307,439	82	1.25	405,104	151	1.03	425,862	383	1.06	480,544	147	1.47	806,527	163
2009年平均	1.17	768,398	184	0.99	364,204	98	1.22	392,991	85	0.93	384,874	230	0.98	444,508	205	1.46	802,123	159
10/01	0.96	631,789	21	0.91	333,101	7	1.04	336,275	8	0.99	408,911	19	1.01	457,270	21	1.57	860,161	25
10/02	1.03	675,918	3	1.00	366,154	5	1.10	357,194	4	1.00	411,051	21	1.07	485,359	12	1.60	875,735	21
10/03	1.15	751,852	19	1.05	384,551	10	1.03	331,991	6	0.98	404,731	23	1.04	472,017	30	1.66	907,833	19
10/04	1.10	723,422	21	0.90	329,235	12	1.29	415,782	6	1.01	414,950	16	1.12	508,170	16	1.72	944,434	18
10/05	0.95	619,402	12	0.97	357,032	11	1.25	405,724	12	0.97	399,650	18	1.08	486,370	24	1.58	866,329	22
10/06	1.06	694,265	11	0.88	323,677	26	1.23	396,498	10	0.98	402,268	21	1.03	467,269	22	1.39	761,397	24
10/07	1.14	745,984	10	0.96	353,170	15	1.27	409,648	11	1.01	416,637	21	1.12	504,140	21	1.78	973,077	15
10/08	1.09	715,261	15	0.96	352,450	18	1.36	439,605	13	1.10	452,396	19	1.09	494,495	29	1.46	797,893	21
10/09	1.25	819,430	16	1.07	391,580	23	1.33	429,858	18	1.00	412,692	19	1.08	489,386	23	1.56	855,555	27
10/10	1.26	823,264	16	1.03	378,710	23	1.36	438,444	21	1.06	437,468	21	1.05	473,460	29	1.54	841,472	27
10/11	1.48	966,996	9	1.14	419,303	10	1.13	364,372	10	1.05	432,507	8	1.02	462,426	12	2.15	1,178,156	10
10/12	1.10	721,190	11	1.08	397,979	18	1.21	389,996	17	1.03	425,236	30	1.34	606,821	37	1.43	783,631	26
2010年平均	1.13	740,731	164	1.00	365,579	178	1.21	392,949	136	1.01	418,208	236	1.09	492,265	276	1.62	887,139	255
11/01	1.05	685,389	9	1.12	413,005	18	1.23	399,375	18	0.98	404,484	33	1.05	473,975	27	1.36	747,140	24
11/02	1.47	960,509	8	1.03	376,732	18	1.29	415,987	22	0.96	394,746	40	1.05	473,678	23	1.41	769,944	16
11/03	1.37	896,964	13	0.98	361,274	22	1.28	413,926	24	0.98	404,840	35	1.01	455,460	32	1.23	675,745	21
11/04	1.22	796,478	28	1.04	382,397	17	1.19	385,401	29	0.92	378,490	43	1.11	502,548	74	1.39	760,040	35
11/05	1.25	817,883	26	0.98	360,417	17	1.19	384,561	31	0.91	375,549	43	1.08	487,473	63	1.17	642,401	27
11/06	1.22	797,459	24	0.94	345,400	30	1.14	369,771	40	0.78	322,623	38	0.84	378,704	86	1.07	587,893	40
11/07	1.38	906,366	13	0.97	356,294	20	1.17	376,989	23	1.01	416,926	21	1.09	493,893	38	1.09	596,583	21
11/08	1.33	871,490	12	1.03	379,931	32	1.21	392,749	23	0.97	398,865	43	1.06	476,970	38	1.21	660,312	22

	61			62			63			64			65			66		
	都営浅草線			都営浅草線			都営浅草線			京王線			京王線			京王線		
	西馬込			馬込			中延			初台			笹塚			明大前		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	472,602	138	1.00	512,122	92	1.00	538,026	10	1.00	639,346	62	1.00	627,405	119	1.00	626,139	141
2001年平均	1.09	513,784	108	0.91	465,523	69	0.88	474,542	17	1.14	726,827	56	0.90	567,495	72	0.88	551,598	132
2002年平均	1.01	478,943	102	0.90	460,253	73	1.05	564,157	8	0.96	615,331	49	0.82	517,189	70	0.89	559,272	136
2003年平均	0.87	412,132	87	1.01	515,846	66	1.01	544,523	13	0.88	564,831	34	0.88	551,329	34	0.90	566,189	55
2004年平均	0.89	420,315	63	0.91	468,002	37	0.86	460,209	5	1.03	657,996	38	0.93	583,257	43	0.92	575,038	71
2005年平均	1.01	475,664	113	0.97	498,175	112	1.34	722,467	17	1.13	719,967	54	0.87	547,531	82	0.98	613,054	102
2006年平均	1.13	532,205	269	1.02	524,426	252	1.32	708,817	48	1.31	836,025	123	1.06	663,396	145	1.06	664,820	228
2007年平均	1.21	570,099	266	1.19	610,052	376	1.25	670,564	77	1.53	978,434	121	1.19	746,346	220	1.15	718,060	278
2008年平均	1.20	565,681	683	1.12	572,041	496	1.16	626,391	93	1.28	816,117	170	1.07	670,638	363	1.04	651,405	239
2009年平均	1.05	497,714	397	0.98	500,221	260	1.13	609,309	90	1.08	693,555	152	0.96	605,083	326	0.94	589,284	181
10/01	1.05	495,834	42	0.89	456,584	27	1.22	657,381	7	1.56	999,201	13	1.03	645,065	28	0.94	590,199	27
10/02	1.00	470,840	37	0.88	452,178	28	1.09	584,156	6	1.61	1,032,190	11	1.07	674,063	23	0.93	582,755	22
10/03	0.99	468,220	52	0.89	455,019	31	1.18	634,343	11	1.53	979,258	12	1.09	686,076	20	0.95	596,070	25
10/04	0.99	466,123	80	0.84	429,291	46	1.24	669,697	14	1.49	952,844	13	1.07	673,417	20	0.97	604,245	40
10/05	1.00	473,483	47	0.89	457,742	28	1.24	667,825	9	1.41	898,782	16	1.07	672,049	17	1.02	636,527	21
10/06	0.98	464,833	71	0.93	476,835	27	1.18	633,214	8	1.33	850,445	19	1.06	662,450	18	0.98	616,307	29
10/07	0.97	459,763	42	0.92	470,533	16	1.16	621,869	8	1.47	939,038	14	1.07	672,640	16	1.03	646,170	21
10/08	1.01	477,255	36	0.90	459,280	25	1.20	648,263	8	1.37	876,018	18	0.93	583,658	14	1.02	636,267	16
10/09	0.99	466,486	30	0.90	462,045	26	1.19	640,858	10	1.42	906,890	16	0.91	571,695	15	1.04	651,011	19
10/10	0.98	464,917	39	0.94	479,324	26	1.16	624,872	13	1.45	929,464	13	0.83	520,206	22	1.02	637,220	21
10/11	1.02	482,998	18	0.96	492,394	8	1.11	598,679	5	1.21	776,702	5	0.92	579,168	19	0.97	605,079	9
10/12	1.03	487,124	54	0.98	502,686	34	1.17	631,687	14	1.43	917,051	15	0.92	578,973	44	0.97	606,916	30
2010年平均	1.00	473,156	548	0.91	466,159	322	1.18	634,404	113	1.44	921,490	165	1.00	626,622	256	0.99	617,397	280
11/01	1.02	483,609	41	1.01	514,894	28	1.15	616,166	12	1.86	1,188,333	8	0.91	573,373	37	1.00	628,458	17
11/02	1.04	490,672	40	0.94	483,003	28	1.11	597,014	19	1.38	882,206	10	0.89	559,900	36	1.07	670,330	8
11/03	1.09	517,374	36	1.02	524,220	39	1.13	608,813	27	1.71	1,092,167	11	0.84	526,082	37	0.98	611,579	10
11/04	1.11	523,913	64	1.08	555,555	58	1.16	623,438	32	1.52	974,343	28	0.88	553,652	56	0.98	615,878	25
11/05	1.10	521,847	48	1.04	531,924	50	1.09	585,688	37	1.19	759,143	23	0.95	594,938	30	0.92	576,176	33
11/06	1.07	507,694	52	1.11	567,999	52	1.15	620,747	32	1.24	794,596	21	1.02	640,211	43	0.92	573,744	32
11/07	1.08	509,992	48	1.00	511,069	30	1.05	565,152	21	1.11	707,922	28	1.04	649,659	36	0.92	578,520	27
11/08	1.03	484,933	56	0.99	506,696	46	1.11	597,271	24	1.14	728,456	24	1.07	672,882	42	0.93	584,761	33

	67			68			69			70			71			72		
	京王線			京王線			京王線			京王線			京王線			京王線		
	千歳烏山			つつじヶ丘			調布			飛田給			府中			中河原		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	525,634	195	1.00	427,341	180	1.00	420,763	84	1.00	354,229	37	1.00	459,206	22	1.00	326,793	22
2001年平均	0.88	464,087	193	0.89	381,813	126	0.96	404,384	63	0.86	304,039	35	0.89	409,144	8	0.92	301,796	49
2002年平均	0.83	434,714	122	0.86	367,145	92	0.87	366,909	62	0.90	319,068	24	0.88	404,912	12	0.87	283,095	20
2003年平均	0.80	419,801	133	0.81	346,309	28	0.91	383,519	21	0.77	274,045	18	0.84	387,346	8	0.81	265,660	18
2004年平均	0.85	448,888	46	0.80	340,903	28	0.92	388,933	15	0.72	254,678	10	0.88	406,186	6	0.83	269,981	31
2005年平均	0.94	492,035	235	0.84	359,666	115	0.90	378,139	168	0.85	302,335	73	0.86	393,681	45	0.95	308,834	79
2006年平均	1.06	558,327	435	0.89	378,343	137	0.91	381,358	212	0.98	347,354	225	1.16	534,471	187	0.96	312,564	172
2007年平均	1.12	587,293	330	0.97	416,144	323	1.06	446,288	112	1.07	378,437	302	1.15	525,797	619	1.03	335,784	137
2008年平均	0.94	492,413	206	0.94	403,136	472	1.03	434,912	460	0.88	311,212	204	1.02	468,871	257	0.94	307,446	356
2009年平均	0.92	485,102	349	0.88	375,191	486	0.91	383,911	450	0.79	278,308	165	0.97	444,107	258	0.88	288,426	310
10/01	0.94	493,315	35	0.87	370,488	36	0.88	369,465	31	0.74	261,282	15	0.99	452,454	28	0.86	280,610	21
10/02	0.96	503,252	26	0.88	376,201	28	0.90	376,678	30	0.74	260,782	13	0.99	452,546	26	0.82	268,708	24
10/03	0.92	482,172	27	0.87	372,897	29	0.87	366,048	36	0.78	276,604	8	0.98	448,228	29	0.87	285,884	25
10/04	0.97	511,890	25	0.88	374,430	29	0.94	397,364	34	0.86	303,728	8	0.93	427,354	24	0.93	303,573	18
10/05	0.99	522,777	26	0.86	369,453	25	0.86	363,090	30	0.90	319,244	6	0.97	444,242	22	0.92	299,284	26
10/06	0.99	518,952	29	0.85	363,093	33	0.91	383,572	37	0.88	312,992	8	0.96	442,530	25	0.93	305,355	34
10/07	0.90	475,477	37	0.85	362,269	33	0.91	382,846	24	0.82	288,885	7	0.92	424,197	22	0.87	285,327	20
10/08	0.96	503,402	23	0.86	369,117	35	0.88	368,759	31	0.83	295,500	5	0.90	412,783	24	0.90	294,546	23
10/09	1.01	531,937	33	0.85	363,001	32	0.86	362,891	33	0.85	299,696	8	0.92	423,856	25	0.91	295,925	28
10/10	1.00	527,031	35	0.91	387,773	41	0.83	349,411	51	0.86	305,544	12	0.88	403,978	24	0.85	279,362	32
10/11	0.89	468,755	19	0.92	392,711	21	0.89	374,682	8	0.88	310,366	7	0.88	404,393	7	0.88	286,895	21
10/12	0.92	481,303	38	0.91	389,306	36	0.87	364,813	19	0.90	319,987	10	0.81	371,398	27	0.88	285,954	44
2010年平均	0.95	501,689	353	0.88	374,228	378	0.88	371,635	364	0.84	296,218	107	0.93	425,663	283	0.89	289,285	316
11/01	0.98	516,869	38	0.91	390,787	29	0.87	364,382	19	0.88	311,301	11	0.81	373,666	29	0.85	276,708	15
11/02	0.95	500,043	49	0.90	383,784	28	0.89	375,332	21	0.87	307,309	12	0.81	373,787	38	0.88	288,556	43
11/03	0.95	499,508	48	0.93	396,065	21	0.89	373,883	20	0.86	305,246	12	0.83	382,023	37	0.91	297,210	41
11/04	0.95	501,741	56	0.87	370,558	43	0.89	374,640	21	0.82	292,150	19	0.82	374,283	44	0.90	294,115	44
11/05	0.96	503,873	48	0.87	371,207	44	0.87	367,785	18	0.83	293,383	14	0.85	388,370	43	0.91	296,752	47
11/06	0.92	483,549	52	0.83	356,055	73	0.95	400,431	26	0.83	293,333	21	0.83	378,935	42	0.92	299,421	64
11/07	0.92	481,442	55	0.87	372,398	49	0.99	417,665	23	0.84	299,184	15	0.80	369,340	27	0.92	300,475	50
11/08	1.02	538,440	44	0.83	354,295	59	0.97	408,357	23	0.83	294,131	14	0.85	389,121	31	0.86	282,001	59

	73			74			75			76			77			78		
	京王線			京王線			京王線			京王井の頭線			京王井の頭線			京王井の頭線		
	聖蹟桜ヶ丘			高幡不動			平山城址公園			池ノ上			東松原			永福町		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	313,192	67	1.00	264,953	90	1.00	222,749	82	1.00	633,529	49	1.00	622,723	92	1.00	532,928	197
2001年平均	0.83	260,026	37	0.80	212,067	67	0.83	185,563	46	0.88	559,292	34	0.98	608,360	53	1.00	534,579	169
2002年平均	0.89	280,025	53	0.72	191,921	35	0.81	179,433	21	1.00	631,783	27	0.85	528,892	49	0.94	503,419	222
2003年平均	0.78	243,884	28	0.69	183,141	11	0.68	151,369	4	1.05	667,327	24	0.98	607,239	17	0.96	512,118	112
2004年平均	0.78	244,095	18	0.54	143,141	8	0.61	135,173	3	0.99	625,940	12	0.92	570,500	31	0.90	481,451	89
2005年平均	0.86	268,339	61	0.75	199,297	64	0.63	139,238	93	1.17	741,812	72	1.02	637,655	38	0.89	473,803	220
2006年平均	0.90	281,660	267	0.83	220,389	152	0.73	162,383	211	1.34	848,351	97	1.21	751,881	84	1.07	569,200	437
2007年平均	0.98	306,413	231	0.88	233,549	303	0.70	156,979	194	1.47	933,618	181	1.28	796,550	127	1.20	641,492	356
2008年平均	0.84	263,133	324	0.87	231,128	392	0.73	162,440	180	1.36	860,846	190	1.15	715,500	169	1.09	579,248	466
2009年平均	0.76	237,565	306	0.78	205,350	402	0.73	162,287	260	1.19	750,795	295	0.99	618,518	151	1.02	545,151	422
10/01	0.80	251,077	29	0.76	200,820	40	0.71	157,354	32	1.02	643,237	28	0.95	590,483	16	1.03	550,309	37
10/02	0.79	247,156	27	0.76	200,982	40	0.69	153,764	28	1.09	691,208	26	0.99	617,703	16	1.04	554,328	38
10/03	0.78	243,400	26	0.75	198,345	39	0.67	149,862	24	1.05	662,700	21	1.00	620,622	16	1.02	544,448	41
10/04	0.79	247,452	36	0.76	200,667	46	0.69	152,885	25	1.02	647,979	17	0.97	602,284	13	0.99	529,308	41
10/05	0.88	276,714	22	0.78	205,709	35	0.64	142,651	17	1.05	664,677	21	0.98	609,433	15	0.99	525,396	40
10/06	0.92	286,834	29	0.81	214,137	45	0.68	152,006	24	1.02	647,091	22	0.99	613,585	8	0.99	529,779	36
10/07	0.80	251,418	19	0.79	210,165	35	0.63	139,869	23	1.03	652,719	22	1.00	620,816	11	1.00	535,035	34
10/08	0.83	261,248	17	0.75	199,546	38	0.59	131,570	20	1.03	651,595	22	1.05	652,367	11	1.01	540,881	35
10/09	0.81	254,788	22	0.76	201,162	27	0.63	140,402	21	1.08	681,079	65	1.05	655,560	34	1.05	561,161	69
10/10	0.85	266,391	24	0.80	212,926	38	0.69	152,601	21	1.06	673,259	20	1.04	649,557	14	1.05	558,340	25
10/11	0.80	251,604	8	0.81	213,763	16	0.76	169,124	5	1.06	673,990	20	1.01	630,161	17	1.02	542,753	29
10/12	0.83	259,675	31	0.79	209,128	55	0.70	156,657	31	1.06	672,635	21	1.04	648,122	12	1.00	535,287	28
2010年平均	0.82	258,146	290	0.78	205,613	454	0.67	149,895	271	1.05	663,514	305	1.01	625,891	183	1.02	542,252	453
11/01	0.82	256,151	28	0.89	234,489	37	0.64	142,599	23	1.03	649,783	20	1.12	699,963	7	1.03	547,357	32
11/02	0.85	266,156	35	0.86	227,093	36	0.59	130,342	23	1.16	733,968	14	1.09	680,838	16	1.06	566,276	46
11/03	0.89	279,492	27	0.78	207,856	39	0.56	125,564	22	1.10	696,382	15	1.11	692,566	14	1.07	568,718	44
11/04	0.91	285,547	34	0.78	205,597	46	0.57	127,389	21	1.15	730,886	34	1.02	635,198	23	1.05	560,048	59
11/05	0.84	262,943	44	0.81	213,927	35	0.56	125,471	21	1.15	731,002	29	1.05	651,352	18	1.07	568,409	52
11/06	0.84	261,646	52	0.76	202,061	37	0.54	120,855	26	1.07	679,454	28	1.00	621,316	15	0.99	528,369	55
11/07	0.83	260,194	40	0.76	202,667	38	0.61	135,455	16	1.16	732,965	26	1.03	643,767	13	1.05	560,746	63
11/08	0.74	232,435	35	0.82	217,750	37	0.54	119,311	19	1.09	692,423	20	1.03	639,376	9	1.03	551,104	67

	79			80			81			82			83			84		
	京王井の頭線			京王井の頭線			京王井の頭線			京王相模原線			京王相模原線			京王相模原線		
	浜田山			久我山			三鷹台			京王よみうりランド			稲城			京王永山		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	524,838	200	1.00	492,057	224	1.00	476,175	146	1.00	411,808	5	1.00	296,554	14	1.00	286,241	48
2001年平均	0.95	496,860	179	0.95	467,614	190	0.96	456,620	135	0.62	253,682	11	0.87	256,816	19	0.91	261,350	27
2002年平均	0.91	477,483	230	0.88	431,521	143	0.90	428,328	101	0.52	215,466	2	0.74	219,292	10	0.82	234,817	32
2003年平均	0.88	460,812	128	0.87	427,306	125	0.96	455,137	109	0.56	231,758	5	0.73	217,332	11	0.81	233,041	19
2004年平均	0.88	459,273	91	0.90	440,593	88	0.91	434,614	46	0.34	141,846	1	0.66	195,614	10	0.76	218,381	17
2005年平均	1.06	557,710	186	0.96	472,797	144	1.10	524,377	90	0.58	238,443	10	0.80	235,830	17	0.83	238,060	34
2006年平均	1.13	592,321	427	1.04	510,462	262	1.13	535,934	218	0.61	251,117	47	0.65	193,396	38	0.88	252,492	239
2007年平均	1.12	587,896	467	1.13	554,342	284	1.11	530,017	264	0.62	256,250	97	0.78	230,933	76	0.86	247,155	210
2008年平均	1.07	559,063	304	1.14	558,996	292	1.04	493,059	255	0.51	208,063	37	0.81	239,129	95	0.81	231,129	223
2009年平均	1.00	527,407	221	1.06	521,260	412	0.97	464,261	261	0.58	240,087	23	0.79	234,253	148	0.76	217,189	199
10/01	0.98	516,747	25	1.09	535,463	39	0.95	451,398	22	0.70	289,301	1	0.71	209,361	28	0.78	222,956	19
10/02	0.97	511,281	26	1.05	516,002	33	0.91	432,680	22	0.65	267,884	2	0.67	199,804	27	0.77	219,641	16
10/03	1.03	540,775	25	1.01	497,635	40	0.89	423,319	26	0.69	284,340	3	0.68	201,576	17	0.75	213,668	17
10/04	0.96	504,840	18	1.02	501,175	34	0.82	392,312	18	0.64	265,479	5	0.66	196,078	14	0.76	217,910	17
10/05	1.03	542,048	20	1.04	512,169	34	0.88	418,585	22	0.62	256,420	8	0.64	190,461	17	0.77	219,195	19
10/06	1.00	523,855	15	1.01	497,591	26	0.86	408,079	23	0.54	224,321	4	0.61	180,166	15	0.76	218,214	20
10/07	1.01	532,271	17	1.03	506,039	23	0.85	406,029	19	0.56	231,462	5	0.62	185,159	15	0.77	219,533	18
10/08	1.05	548,931	21	0.95	469,459	28	0.90	429,382	18	0.63	261,361	6	0.53	158,110	20	0.75	215,140	21
10/09	0.99	521,191	53	0.99	485,265	72	0.88	420,860	39	0.59	241,655	8	0.55	164,206	25	0.79	225,793	33
10/10	0.97	509,230	29	0.95	468,512	38	0.94	445,419	9	0.59	243,481	6	0.61	181,718	9	0.77	219,950	22
10/11	0.98	515,050	29	0.97	478,065	41	0.95	450,664	11	0.55	224,831	5	0.71	210,918	11	0.79	226,924	24
10/12	0.99	517,387	26	0.96	474,702	42	0.98	467,155	14	0.50	205,506	5	0.72	213,599	8	0.77	218,983	16
2010年平均	1.00	523,634	304	1.01	495,173	450	0.90	428,823	243	0.61	249,670	58	0.64	190,930	206	0.77	219,826	242
11/01	0.98	515,873	30	0.97	477,177	43	0.93	441,000	19	0.50	207,567	5	0.69	204,921	8	0.77	219,212	18
11/02	0.95	499,780	28	1.00	493,757	58	0.91	434,645	20	0.52	212,727	4	0.63	187,978	14	0.87	248,406	21
11/03	0.96	502,132	28	1.00	494,485	63	0.92	439,529	21	0.53	217,392	5	0.63	187,978	14	0.87	248,656	21
11/04	0.92	482,096	45	1.00	491,595	98	0.96	457,611	27	0.58	237,851	3	0.63	188,036	22	0.88	251,287	25
11/05	0.95	500,084	54	0.97	478,933	72	0.98	468,912	26	0.59	242,607	2	0.61	181,755	21	0.87	248,679	28
11/06	1.00	524,015	20	0.97	475,577	16	0.84	400,760	7	0.58	237,851	3	0.55	162,872	5	0.80	229,190	10
11/07	0.95	497,766	50	0.98	479,938	57	0.96	454,881	26	0.69	283,268	4	0.70	208,983	11	0.84	240,872	24
11/08	1.02	536,052	42	0.97	475,400	46	1.01	480,666	22	0.67	274,719	3	0.74	219,005	6	0.80	229,806	24

	85			86			87			88			89			90		
	西武新宿線			西武新宿線			西武新宿線			西武新宿線			西武新宿線			西武新宿線		
	中井			上井草			武蔵関			田無			花小金井			小平		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	691,838	22	1.00	419,309	71	1.00	407,618	66	1.00	344,586	85	1.00	334,249	152	1.00	319,387	110
2001年平均	0.71	490,372	38	0.96	403,621	85	0.99	405,014	95	0.94	322,536	112	0.89	298,453	92	0.87	279,074	77
2002年平均	0.67	461,004	32	0.91	380,480	73	0.95	386,814	39	0.92	316,098	92	0.92	307,693	54	0.77	244,413	47
2003年平均	0.66	456,366	33	0.88	370,267	74	0.92	375,234	31	0.94	322,368	23	0.80	266,028	23	0.78	248,777	31
2004年平均	0.70	481,787	20	0.84	353,629	69	0.83	340,279	24	1.02	351,095	48	0.75	250,577	25	0.71	226,689	16
2005年平均	0.76	523,212	72	0.95	396,931	142	0.91	370,841	113	0.92	317,225	196	0.87	290,071	167	0.85	272,191	77
2006年平均	0.85	588,364	141	1.03	432,482	362	1.04	423,808	261	0.92	318,158	376	0.93	310,294	375	0.88	281,286	299
2007年平均	0.90	625,138	213	1.13	475,015	341	1.04	423,556	379	1.03	354,778	330	0.97	324,912	434	0.86	274,627	448
2008年平均	0.86	592,023	237	1.04	436,463	294	1.01	413,010	308	1.00	343,788	376	0.98	326,587	375	0.89	283,851	389
2009年平均	0.76	523,390	195	1.01	422,431	249	0.97	397,227	300	0.94	322,906	344	0.88	294,156	355	0.83	266,146	267
10/01	0.75	517,333	16	0.99	415,822	23	0.99	405,472	32	0.93	321,995	23	0.83	278,281	32	0.74	234,823	35
10/02	0.71	490,374	19	0.95	397,759	13	0.99	402,724	29	0.87	300,891	32	0.81	271,742	32	0.70	223,445	34
10/03	0.70	485,655	18	0.96	401,779	20	0.97	395,946	28	0.87	301,507	28	0.83	278,316	33	0.69	219,650	36
10/04	0.73	505,897	13	0.94	394,555	28	1.00	409,220	24	0.88	304,735	28	0.82	274,475	33	0.70	222,068	38
10/05	0.73	502,681	16	0.93	390,026	28	0.98	397,769	30	0.90	309,523	30	0.83	276,054	43	0.74	237,877	35
10/06	0.71	494,441	17	0.92	386,613	35	1.01	409,941	27	0.88	303,326	38	0.84	280,003	41	0.80	256,204	38
10/07	0.73	506,889	17	0.94	395,075	33	1.00	407,687	31	0.89	307,178	40	0.83	278,297	41	0.82	260,890	33
10/08	0.76	523,024	17	0.98	409,245	35	0.94	383,900	31	0.94	324,918	38	0.82	273,355	36	0.82	261,240	31
10/09	0.77	535,445	21	0.97	407,975	70	0.91	371,544	33	0.92	316,914	56	0.83	277,819	42	0.83	265,116	74
10/10	0.73	502,145	17	0.96	404,183	34	0.97	395,466	37	0.88	304,490	43	0.85	283,188	34	0.83	264,704	35
10/11	0.75	519,298	21	0.97	405,499	32	0.96	389,411	37	0.91	313,425	53	0.85	284,917	34	0.82	263,037	32
10/12	0.75	521,228	15	0.89	372,909	3	0.93	377,123	29	0.91	313,798	42	0.82	273,294	47	0.84	268,691	32
2010年平均	0.74	508,701	207	0.95	398,453	354	0.97	395,517	368	0.90	310,225	451	0.83	277,478	448	0.78	248,146	453
11/01	0.74	513,983	19	0.96	401,740	27	0.93	381,032	52	0.87	300,309	33	0.82	273,699	45	1.06	339,210	40
11/02	0.69	478,875	17	0.87	364,361	14	1.00	407,160	47	0.91	312,724	53	0.81	270,206	50	0.81	258,884	45
11/03	0.70	485,220	18	0.87	365,164	19	0.99	404,895	50	0.90	310,493	57	0.81	271,003	50	0.81	260,156	46
11/04	0.75	518,921	33	0.91	380,807	35	0.96	393,328	72	0.92	318,650	55	0.77	255,939	93	0.80	256,491	59
11/05	0.72	495,745	27	0.92	385,327	29	0.95	387,414	73	0.91	312,728	44	0.74	247,017	70	0.81	257,788	52
11/06	0.72	498,374	13	0.93	388,910	11	0.95	388,235	32	0.92	316,347	12	0.70	235,509	29	0.97	309,521	9
11/07	0.77	531,144	20	0.92	385,926	33	0.98	399,044	63	0.88	304,700	52	0.78	260,090	52	0.83	265,563	43
11/08	0.70	482,449	28	0.92	386,862	14	1.07	437,651	37	0.93	320,536	28	0.82	272,623	41	0.91	290,017	38

	91			92			93			94			95			96		
	西武新宿線			西武拝島線			西武池袋線			西武池袋線			西武池袋線			西武池袋線		
	東村山			東大和市			江古田			桜台			富士見台			石神井公園		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	269,763	63	1.00	276,888	89	1.00	431,512	16	1.00	444,382	51	1.00	434,716	69	1.00	445,965	176
2001年平均	0.85	229,872	50	0.87	241,655	78	1.19	512,696	11	0.91	404,331	25	0.92	401,501	73	0.87	389,214	153
2002年平均	0.80	215,947	33	0.82	226,183	28	1.22	526,036	12	0.90	400,404	17	0.86	372,732	53	0.83	370,148	94
2003年平均	0.72	194,044	11	0.76	211,442	12	1.06	458,113	20	0.88	389,502	9	0.82	357,744	25	0.83	371,915	83
2004年平均	0.68	184,502	4	0.75	208,524	7	0.96	412,200	4	1.00	444,606	6	0.86	374,877	15	0.86	384,783	37
2005年平均	0.73	197,925	175	0.87	241,850	219	0.91	391,907	22	0.91	406,055	73	0.93	404,053	166	0.84	372,574	169
2006年平均	0.82	221,902	429	0.85	234,139	600	1.00	433,231	126	0.92	410,183	120	0.93	404,748	292	0.98	436,163	468
2007年平均	0.95	256,733	543	0.88	243,295	538	1.32	569,175	69	1.23	547,485	158	1.01	437,136	235	1.11	495,448	412
2008年平均	0.83	223,945	582	0.85	234,815	701	1.22	528,538	135	1.17	519,031	209	0.92	398,300	312	1.01	450,001	376
2009年平均	0.78	210,969	531	0.79	219,285	481	1.10	473,935	165	1.05	466,755	174	0.87	379,692	368	0.87	389,480	413
10/01	0.76	206,163	36	0.78	214,673	39	1.14	493,325	14	1.04	461,400	11	0.81	354,217	21	0.90	400,293	43
10/02	0.74	199,174	26	0.78	216,745	40	1.15	496,984	11	0.93	415,256	14	0.83	361,347	33	0.90	400,933	37
10/03	0.75	201,999	24	0.78	217,266	35	1.19	512,811	11	0.87	388,536	12	0.84	365,481	32	0.91	406,762	33
10/04	0.76	204,684	32	0.81	223,954	37	1.17	503,215	11	0.85	377,831	9	0.83	358,699	28	0.92	410,834	26
10/05	0.78	210,646	30	0.78	214,786	42	1.13	487,965	8	0.85	375,804	8	0.87	376,870	30	0.95	421,971	26
10/06	0.80	214,527	23	0.76	209,201	53	1.13	486,617	5	0.91	405,941	7	0.86	375,770	24	0.97	434,802	29
10/07	0.79	211,775	21	0.76	211,174	45	1.20	519,319	6	0.90	399,834	5	0.84	366,913	22	0.98	437,570	32
10/08	0.80	214,520	21	0.79	217,941	62	1.22	527,790	7	0.87	387,980	5	0.89	387,396	26	0.93	416,353	37
10/09	0.75	201,521	31	0.76	209,503	2E+05	1.14	489,866	11	0.88	391,579	7	0.86	374,286	37	0.90	402,556	38
10/10	0.84	225,339	24	0.76	210,952	37	1.06	456,078	9	0.93	414,510	9	0.87	380,038	31	0.94	420,999	32
10/11	0.78	209,688	28	1.88	521,228	15	1.01	434,758	11	0.88	391,556	8	0.88	383,050	29	0.92	411,790	28
10/12	0.77	208,470	29	0.77	212,760	38	1.05	452,416	9	0.90	401,253	7	0.86	373,246	40	0.93	414,120	34
2010年平均	0.77	209,042	325	0.87	240,015	209,946	1.13	488,429	113	0.90	400,957	102	0.85	371,443	353	0.93	414,915	395
11/01	0.78	211,349	40	0.76	209,756	41	1.04	450,073	7	0.96	427,597	9	0.87	378,630	38	0.94	418,050	35
11/02	0.74	199,674	35	0.88	243,988	7	1.09	470,151	16	0.99	441,428	15	0.85	371,007	41	0.92	409,325	39
11/03	0.73	196,572	37	0.65	179,115	54	1.07	461,663	12	0.99	438,839	13	0.85	370,983	40	0.93	416,125	39
11/04	0.72	195,337	53	0.67	185,956	96	1.17	505,265	20	1.05	464,543	11	0.85	368,172	58	0.85	378,306	37
11/05	0.76	206,317	23	0.62	172,164	64	1.01	436,468	15	1.03	455,950	21	0.85	368,539	54	0.84	374,673	39
11/06	0.85	228,067	8	0.75	206,709	7	1.10	475,749	1	1.05	464,543	11	1.07	463,006	5	0.73	325,657	10
11/07	0.75	201,317	41	0.68	187,382	62	0.99	428,781	20	0.96	425,807	17	0.91	395,623	50	0.89	396,863	46
11/08	0.71	192,091	36	0.70	192,882	50	1.10	475,204	5	0.96	428,064	11	0.94	410,028	23	0.89	397,693	28

	97			98			99			100			101			102		
	西武池袋線			西武池袋線			西武池袋線			西武池袋線			西武池袋線			西武多摩湖線		
	大泉学園			保谷			ひばりヶ丘			東久留米			清瀬			一橋学園		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	361,833	150	1.00	353,653	176	1.00	322,247	131	1.00	295,024	147	1.00	288,636	79	1.00	329,556	48
2001年平均	1.01	365,852	122	0.93	329,624	132	0.92	297,724	79	0.89	263,176	116	0.94	271,791	81	0.95	314,166	63
2002年平均	1.02	369,878	112	0.86	304,269	88	0.85	272,565	32	0.89	263,427	22	0.81	233,307	24	0.84	277,117	54
2003年平均	0.88	317,980	62	0.88	310,905	71	0.87	280,979	46	0.80	235,108	12	0.93	269,517	4	0.84	277,236	23
2004年平均	0.96	348,766	38	0.80	281,700	35	0.69	221,899	15	0.72	212,808	4	0.88	254,989	8	0.80	264,049	22
2005年平均	1.06	384,584	203	0.94	331,523	257	0.90	291,098	413	0.85	250,356	147	0.83	240,509	170	0.88	291,244	170
2006年平均	1.01	364,755	511	0.98	345,565	587	0.96	308,322	581	0.95	280,240	490	0.86	249,004	751	0.95	312,119	394
2007年平均	1.14	411,809	581	1.03	363,262	649	1.01	326,672	458	1.03	302,750	477	1.00	289,398	425	0.99	327,863	490
2008年平均	1.10	397,061	431	0.97	342,793	492	0.92	297,920	638	0.91	268,837	587	0.90	259,979	389	0.92	304,094	357
2009年平均	1.00	362,712	487	0.94	331,724	521	0.85	272,530	721	0.84	248,019	478	0.78	225,905	544	0.88	289,846	417
10/01	1.01	366,650	55	0.91	322,568	53	0.94	304,259	73	0.88	260,625	33	0.78	225,600	42	0.89	292,755	40
10/02	1.00	361,691	47	0.89	313,437	44	0.89	286,899	61	0.85	249,731	39	0.81	235,098	38	0.86	283,961	26
10/03	1.02	368,342	45	0.88	312,854	46	0.90	289,101	70	0.88	259,095	36	0.73	211,176	40	0.86	283,726	34
10/04	1.02	369,407	45	0.90	319,111	44	0.89	287,217	53	0.89	261,665	41	0.81	232,867	39	0.81	268,036	50
10/05	1.00	362,015	51	0.91	321,060	52	0.95	307,345	57	0.91	268,717	34	0.82	235,472	44	0.84	275,353	32
10/06	1.02	367,456	44	0.90	317,932	46	0.94	303,879	63	0.94	275,849	44	0.81	233,113	39	0.89	292,629	38
10/07	1.06	381,808	40	0.91	321,845	37	0.93	300,612	53	0.94	277,016	43	0.80	229,867	32	0.88	288,524	35
10/08	1.08	389,907	31	0.90	318,271	28	0.93	300,692	61	0.95	280,864	43	0.82	236,509	30	0.91	301,177	27
10/09	1.00	362,682	54	0.90	318,988	43	0.88	284,089	109	0.98	289,050	63	0.79	228,640	35	0.90	295,174	33
10/10	1.04	375,422	42	0.88	312,273	36	0.94	302,240	52	0.92	271,810	36	0.83	238,799	33	0.95	313,061	30
10/11	1.03	372,395	43	0.95	335,710	38	0.93	300,670	55	0.88	258,150	37	0.80	231,820	33	0.93	306,790	28
10/12	1.06	385,343	47	0.92	326,986	43	0.90	289,926	63	0.95	279,732	34	0.81	233,798	30	0.87	285,972	27
2010年平均	1.03	371,927	544	0.91	320,086	510	0.92	296,411	770	0.91	269,359	483	0.80	231,063	435	0.88	290,596	400
11/01	1.08	391,441	40	0.93	327,701	46	0.92	298,008	61	0.94	276,526	37	0.80	230,493	29	0.88	288,471	27
11/02	0.99	358,038	40	0.86	305,903	28	0.90	289,802	70	0.92	272,501	52	0.85	246,624	36	0.88	288,441	33
11/03	0.98	353,219	39	0.86	305,446	29	0.91	292,042	72	0.91	267,919	53	0.86	246,858	36	0.89	294,691	35
11/04	1.00	360,928	60	0.89	313,654	72	0.88	283,238	89	0.87	258,138	76	0.97	279,190	19	0.82	268,965	59
11/05	1.03	373,098	48	0.88	312,703	68	0.86	277,650	83	0.85	252,223	62	0.85	246,490	41	0.91	299,677	39
11/06	1.03	373,918	5	1.07	377,368	9	0.91	292,224	14	1.16	341,237	5	0.96	276,081	15	0.98	323,975	9
11/07	1.05	381,317	60	0.86	304,376	99	0.84	270,753	88	0.89	261,414	58	0.86	247,311	55	0.82	271,514	41
11/08	1.05	380,489	38	0.87	306,309	52	0.85	272,957	56	0.84	248,797	38	0.78	225,613	46	0.85	279,745	36

	103			104			105			106			107			108		
	西武多摩湖線			西武多摩湖線			西武国分寺線			西武国分寺線			東急池上線			東急池上線		
	青梅街道			武蔵大和			恋ヶ窪			鷹の台			長原			石川台		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	348,558	11	1.00	225,966	45	1.00	328,095	49	1.00	329,739	53	1.00	533,353	39	1.00	520,927	70
2001年平均				0.96	217,998	50	0.98	320,421	43	0.87	285,471	71	0.92	490,423	65	1.02	530,497	106
2002年平均				0.99	224,216	8	0.86	281,597	38	0.81	265,980	63	0.87	463,156	45	1.01	524,009	76
2003年平均				0.81	182,816	12	0.88	289,355	18	0.66	217,454	26	0.85	453,320	20	1.06	553,668	54
2004年平均				0.65	147,859	5	0.70	230,059	14	0.65	215,972	20	0.85	454,881	23	1.05	545,745	45
2005年平均	0.76	266,269	40	0.79	178,360	278	0.88	288,031	193	0.83	275,008	167	0.94	503,338	64	1.12	585,472	104
2006年平均	0.76	266,112	48	0.77	174,193	848	0.90	293,952	414	0.85	278,919	265	1.10	587,087	67	1.23	639,664	273
2007年平均	0.83	288,530	43	0.84	190,652	465	0.97	317,767	318	0.89	293,273	275	1.32	704,929	70	1.29	674,436	201
2008年平均	0.85	295,342	49	0.71	159,973	419	0.92	300,262	335	0.80	264,340	300	1.18	630,115	196	1.13	589,897	221
2009年平均	0.66	230,874	75	0.72	163,096	274	0.75	246,630	244	0.71	233,729	367	1.10	585,632	220	1.05	546,587	210
10/01	0.61	212,423	2	0.72	163,418	34	0.81	265,701	25	0.70	232,024	29	0.99	526,410	22	1.04	543,948	14
10/02	0.73	253,277	1	0.71	160,407	41	0.82	270,098	20	0.71	234,202	32	1.03	550,654	21	1.04	540,893	14
10/03	0.61	212,423	2	0.70	157,991	41	0.79	260,829	24	0.68	225,824	34	1.01	538,144	19	1.05	547,945	14
10/04	0.73	253,277	1	0.66	149,835	41	0.77	252,869	15	0.72	238,350	27	1.00	534,382	21	1.08	561,812	16
10/05	0.61	212,423	2	0.63	142,359	39	0.76	248,295	25	0.72	238,790	17	1.05	560,171	19	1.10	572,679	19
10/06	0.49	171,569	1	0.73	165,585	30	0.75	244,625	22	0.69	226,890	21	1.05	560,171	19	1.16	601,846	22
10/07				0.68	153,995	34	0.78	256,412	21	0.72	237,648	17	1.02	543,038	18	1.17	611,424	22
10/08	0.72	251,584	2	0.71	160,436	26	0.80	262,424	20	0.67	221,419	25	1.06	564,973	20	1.10	573,096	33
10/09	0.74	258,421	4	0.60	136,223	50	0.79	259,529	37	0.66	218,739	42	1.09	581,221	20	1.05	547,571	29
10/10	0.70	245,469	7	0.70	158,500	27	0.83	271,312	25	0.68	224,508	29	1.13	603,313	16	1.04	543,208	27
10/11	0.69	240,913	5	0.68	152,707	32	0.84	276,499	28	0.70	232,271	29	1.13	602,115	14	1.09	569,951	20
10/12	0.70	244,067	5	0.65	147,816	29	0.82	268,465	25	0.72	237,505	23	1.10	588,426	20	1.05	545,616	23
2010年平均	0.67	232,350	32	0.68	154,106	424	0.80	261,422	287	0.70	230,681	325	1.06	562,752	229	1.08	563,333	253
11/01	0.75	261,456	4	0.60	135,150	37	0.83	272,894	22	0.72	238,871	29	1.17	624,158	11	1.05	548,530	23
11/02	0.74	256,520	7	0.67	152,250	30	0.79	258,213	23	0.72	238,273	31	1.07	573,097	24	1.12	582,864	24
11/03	0.74	256,520	7	0.69	156,860	29	0.80	260,871	25	0.71	234,899	36	0.95	506,144	14	1.07	555,757	30
11/04	0.74	256,792	10	0.67	151,538	31	0.75	247,516	34	0.71	233,600	39	1.02	545,282	22	1.04	543,238	29
11/05	0.63	220,030	6	0.71	159,613	28	0.75	245,513	28	0.70	231,215	39	0.96	511,210	24	1.03	536,460	33
11/06	0.67	233,946	1	0.75	169,944	2	1.02	333,613	1	0.80	262,748	6	1.00	531,506	9	1.08	561,287	21
11/07	0.65	227,380	8	0.73	164,537	29	0.73	238,109	31	0.69	227,539	40	0.99	526,491	25	1.05	546,875	35
11/08	0.63	218,792	3	0.65	146,243	23	0.72	236,158	22	0.69	227,292	41	0.98	523,794	28	1.08	561,369	43

	109			110			111			112			113			114		
	東急池上線			東急池上線			東急目黒線			東急目黒線			東急目黒線			東急多摩川線		
	久が原			池上			武蔵小山			洗足			奥沢			下丸子		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	551,438	129	1.00	529,195	79	1.00	633,932	116	1.00	589,984	103	1.00	601,476	74	1.00	519,294	12
2001年平均	0.94	518,290	119	0.91	482,815	59	0.88	560,758	103	1.01	595,225	86	1.03	619,973	121	1.01	524,903	8
2002年平均	0.86	472,000	163	0.81	426,070	60	0.97	612,438	72	0.96	564,850	54	0.93	562,068	90	0.80	413,643	3
2003年平均	0.94	520,611	79	0.85	451,531	40	1.02	643,498	55	1.03	605,544	91	1.01	607,122	82	0.77	400,567	6
2004年平均	0.98	541,440	45	0.85	450,333	20	0.99	627,544	15	1.04	614,429	47	0.96	579,518	19			
2005年平均	1.00	552,120	139	0.94	499,851	140	1.08	686,804	30	1.17	690,499	85	1.17	704,780	120	0.88	459,323	8
2006年平均	1.14	629,083	170	1.10	583,250	166	1.20	762,126	146	1.22	719,909	211	1.28	772,775	166	0.93	484,257	10
2007年平均	1.27	698,839	333	1.10	583,416	182	1.35	857,906	220	1.31	774,078	194	1.33	801,231	235	1.38	717,109	40
2008年平均	1.13	625,358	429	1.06	560,459	212	1.24	785,685	309	1.23	726,511	300	1.23	739,919	210	0.86	444,341	72
2009年平均	1.01	555,152	320	0.97	511,409	303	1.09	689,907	236	1.20	707,462	249	1.28	768,802	221	0.78	405,466	86
10/01	1.07	587,789	38	0.88	464,631	29	1.16	737,979	19	1.11	656,260	28	1.28	769,653	28	0.81	420,664	3
10/02	1.04	576,187	44	0.90	477,307	36	1.11	701,205	23	1.17	692,284	36	1.32	796,200	28	1.12	583,578	6
10/03	1.06	584,829	37	0.87	457,804	26	1.06	673,360	22	1.11	654,576	26	1.40	841,754	24	0.97	501,964	18
10/04	1.08	597,812	36	0.95	500,977	23	1.16	735,844	18	1.13	664,845	29	1.34	804,182	25	0.96	496,236	22
10/05	1.10	605,417	30	0.95	502,458	26	1.11	701,559	18	1.08	636,296	26	1.32	793,808	27	0.96	497,360	13
10/06	1.10	604,112	28	0.97	513,391	25	1.19	754,439	11	1.13	667,722	34	1.33	798,968	29	0.95	493,487	12
10/07	1.07	589,607	30	0.90	477,850	19	1.09	689,133	16	1.14	672,848	30	1.25	751,733	27	0.94	490,523	9
10/08	1.05	577,641	38	0.89	469,079	20	1.14	721,539	16	1.17	690,580	34	1.36	815,437	24	0.91	470,317	9
10/09	1.08	595,815	37	0.97	515,883	16	1.14	724,273	19	1.13	666,842	27	1.26	756,432	28	0.94	487,959	10
10/10	1.09	600,249	41	0.94	497,049	19	1.13	713,766	18	1.21	711,334	31	1.24	747,301	25	0.87	453,003	10
10/11	1.08	596,286	38	1.01	533,471	18	1.19	751,852	15	1.20	705,184	24	1.23	742,564	23	0.87	453,646	9
10/12	1.07	589,975	37	0.98	516,685	19	1.12	712,244	18	1.22	719,285	24	1.21	726,121	25	0.87	451,730	9
2010年平均	1.07	592,143	434	0.93	493,882	276	1.13	718,099	213	1.15	678,171	349	1.29	778,679	313	0.93	483,372	130
11/01	1.05	577,401	42	1.01	536,577	13	1.20	762,292	18	1.24	732,383	17	1.22	736,286	16	0.98	508,478	6
11/02	1.02	564,085	60	0.98	521,079	28	1.17	740,241	31	1.23	724,033	18	1.18	708,101	20	1.15	595,972	8
11/03	1.03	566,964	57	1.02	537,945	32	1.22	775,720	26	1.18	698,402	17	1.18	712,098	18	1.15	599,662	8
11/04	1.01	558,917	67	1.07	565,156	53	1.18	750,039	31	1.22	717,698	30	1.20	721,835	37	1.07	555,354	10
11/05	1.00	550,496	71	1.01	532,970	78	1.19	752,024	37	1.23	728,523	29	1.21	728,976	32	0.95	495,039	11
11/06	1.02	560,633	31	0.96	510,268	52	1.18	745,826	13	1.22	722,077	8	1.27	764,901	19	0.92	478,957	2
11/07	1.00	553,385	64	1.00	529,725	78	1.20	760,609	31	1.17	690,955	23	1.24	747,570	26	0.95	495,576	12
11/08	1.03	566,018	63	0.94	498,092	90	1.17	741,189	37	1.15	680,158	36	1.23	739,146	33	0.89	462,126	13

	115			116			117			118			119			120		
	東急大井町線			東急大井町線			東急大井町線			東急東横線			東急東横線			東急東横線		
	旗の台			大岡山			等々力			中目黒			学芸大学			自由が丘		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	575,792	61	1.00	580,063	116	1.00	600,083	150	1.00	677,477	99	1.00	724,232	217	1.00	715,692	192
2001年平均	0.89	514,794	95	0.94	545,403	162	0.91	548,506	163	1.04	704,619	141	0.90	651,854	392	0.97	696,019	361
2002年平均	0.91	524,038	72	0.94	547,349	108	0.89	533,383	154	0.95	646,616	94	0.86	621,593	314	0.97	694,822	239
2003年平均	1.00	577,359	42	1.14	661,254	95	0.89	534,133	100	0.87	590,190	54	0.86	625,910	172	0.95	681,067	165
2004年平均	0.92	529,515	18	1.06	615,041	59	0.95	569,060	72	1.11	751,153	46	0.91	655,938	138	0.99	709,921	118
2005年平均	0.94	539,231	86	1.09	631,506	61	1.05	631,572	142	1.38	935,586	69	1.10	794,846	228	1.14	819,296	192
2006年平均	1.05	604,623	87	1.33	772,340	244	1.18	706,548	264	1.57	1,062,931	169	1.19	860,308	514	1.31	935,940	556
2007年平均	1.22	699,836	104	1.43	830,638	385	1.38	830,606	295	1.70	1,152,537	224	1.35	979,733	481	1.47	1,054,825	630
2008年平均	1.17	673,445	276	1.26	729,111	414	1.15	692,714	460	1.70	1,154,211	307	1.21	875,292	826	1.29	922,800	683
2009年平均	1.12	643,649	259	1.17	677,796	382	0.98	589,264	477	1.60	1,084,273	306	1.15	829,706	657	1.19	850,401	614
10/01	1.16	665,851	17	1.18	682,562	22	0.96	578,897	39	1.64	1,108,867	40	1.14	822,506	47	1.24	887,333	52
10/02	1.07	615,183	22	1.16	670,155	24	0.97	581,504	47	1.63	1,106,518	34	1.15	830,701	50	1.26	898,999	55
10/03	1.09	630,348	24	1.16	672,323	29	0.96	577,591	50	1.62	1,095,506	34	1.13	815,083	46	1.29	920,256	49
10/04	1.11	638,514	26	1.16	670,599	31	0.97	582,797	47	1.76	1,190,487	27	1.11	800,924	46	1.22	874,418	75
10/05	1.08	622,081	19	1.15	668,458	28	1.03	617,701	44	1.65	1,117,696	20	1.11	806,791	41	1.25	893,641	49
10/06	1.15	661,679	21	1.12	649,261	31	1.01	605,328	40	1.63	1,105,320	19	1.15	831,026	40	1.25	895,587	50
10/07	1.15	663,846	14	1.15	665,486	30	1.00	600,113	44	1.70	1,149,238	18	1.14	825,716	43	1.23	877,407	46
10/08	1.11	639,309	16	1.16	673,121	33	1.01	606,274	47	1.68	1,134,779	22	1.13	817,844	48	1.24	884,163	47
10/09	1.03	591,558	15	1.20	697,079	31	1.02	613,864	46	1.67	1,134,069	20	1.14	822,440	49	1.22	869,984	45
10/10	1.06	611,538	18	1.23	711,706	36	1.08	646,611	40	1.61	1,090,899	25	1.11	801,934	47	1.18	842,135	49
10/11	1.08	620,592	17	1.29	746,380	26	1.09	652,912	41	1.54	1,043,792	25	1.09	791,704	51	1.18	841,817	49
10/12	1.08	622,441	21	1.32	764,318	33	1.07	641,433	41	1.60	1,086,194	25	1.10	795,654	51	1.16	833,037	49
2010年平均	1.10	631,912	230	1.19	689,287	354	1.01	608,752	526	1.64	1,113,614	309	1.12	813,527	559	1.22	876,565	615
11/01	1.08	622,273	14	1.30	756,729	33	1.08	647,237	41	1.60	1,085,011	26	1.10	798,733	55	1.17	835,445	40
11/02	1.11	638,947	17	1.26	733,131	38	1.05	627,159	62	1.60	1,082,584	30	1.08	781,031	64	1.16	832,533	60
11/03	1.21	698,356	17	1.31	761,299	41	1.04	626,950	64	1.65	1,121,210	27	1.11	800,791	59	1.16	831,718	70
11/04	1.12	646,051	23	1.21	699,575	40	1.07	641,899	69	1.71	1,156,658	37	1.09	790,042	68	1.18	840,974	87
11/05	1.17	671,326	21	1.24	721,028	37	1.04	622,584	64	1.53	1,033,280	40	1.08	780,077	80	1.18	847,870	70
11/06	1.05	605,058	12	1.22	706,783	17	0.95	569,565	36	1.39	940,525	16	1.08	783,093	29	1.17	838,198	35
11/07	1.04	600,649	23	1.22	705,635	44	0.99	591,820	62	1.44	972,834	43	1.05	759,345	79	1.18	844,503	88
11/08	0.97	560,419	21	1.22	706,665	47	1.00	601,067	58	1.41	956,500	47	1.03	745,106	68	1.18	847,233	99

	121			122			123			124			125			126		
	東急東横線			東急田園都市線			東急田園都市線			東武東上線			東武東上線			東武東上線		
	田園調布			駒沢大学			用賀			ときわ台			東武練馬			下赤塚		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	646,405	209	1.00	696,252	289	1.00	636,076	225	1.00	454,682	33	1.00	430,743	24	1.00	419,687	11
2001年平均	0.96	622,659	343	0.90	628,238	351	0.94	595,342	220	0.93	424,389	44	0.88	379,430	18	0.92	387,593	26
2002年平均	0.95	611,050	222	0.86	598,017	340	0.86	548,819	285	0.91	413,409	59	0.80	343,527	51	0.94	394,253	15
2003年平均	0.96	620,969	191	0.84	587,564	192	0.95	601,280	146	0.74	338,117	19	0.95	408,679	7	0.76	320,929	15
2004年平均	0.93	598,872	133	0.94	656,975	113	0.96	611,823	118	0.87	397,357	2	0.77	331,341	19	0.69	288,118	6
2005年平均	1.11	716,610	195	1.01	700,864	249	1.14	724,284	175	0.85	386,696	75	0.84	360,234	82	0.87	367,138	52
2006年平均	1.17	755,391	702	1.13	789,061	716	1.18	753,111	429	0.91	415,497	229	0.83	359,479	332	0.92	387,523	222
2007年平均	1.37	886,014	566	1.24	865,981	846	1.39	882,476	325	1.13	513,491	331	0.98	423,605	427	0.99	416,663	311
2008年平均	1.33	858,987	609	1.14	795,984	719	1.21	771,813	430	1.14	519,134	204	0.85	367,258	305	0.94	393,568	200
2009年平均	1.20	777,017	815	1.08	752,309	675	1.03	652,219	448	1.12	507,625	305	0.76	328,559	248	0.80	335,976	206
10/01	1.11	718,656	92	1.09	762,020	58	1.06	675,096	35	1.17	529,902	29	0.81	349,076	22	0.81	341,470	22
10/02	1.09	706,650	95	1.09	759,746	59	1.05	666,305	47	1.10	498,230	34	0.84	361,390	16	0.77	322,419	24
10/03	1.09	706,965	88	1.07	747,094	56	1.05	669,455	40	1.06	480,196	43	0.79	340,164	20	0.79	332,745	29
10/04	1.08	695,708	131	1.07	744,556	53	1.03	657,703	33	1.09	496,490	37	0.75	323,917	19	0.80	334,781	28
10/05	1.09	707,652	82	1.06	740,717	41	1.03	658,301	36	1.09	493,474	38	0.82	355,250	24	0.86	359,620	32
10/06	1.09	706,402	85	1.06	734,574	55	1.02	648,307	33	1.08	491,813	39	0.82	351,527	25	0.86	359,964	25
10/07	1.13	727,896	80	1.05	733,292	53	1.01	639,424	26	1.11	504,423	36	0.80	346,640	28	0.86	360,006	26
10/08	1.07	693,026	97	1.06	739,930	66	1.04	661,477	36	1.10	501,578	37	0.88	378,243	27	0.84	352,697	15
10/09	1.07	688,712	94	1.08	750,479	64	1.03	658,338	42	1.10	501,549	36	0.87	376,356	24	0.83	350,188	19
10/10	1.06	684,657	87	1.09	756,668	85	1.00	633,631	66	1.07	488,031	35	0.83	357,041	27	0.88	367,751	16
10/11	1.04	673,523	86	1.08	751,505	51	1.05	665,847	45	1.07	488,128	27	0.79	342,157	24	0.80	337,497	12
10/12	1.05	681,108	84	1.09	755,881	59	1.04	664,694	47	1.05	475,874	32	0.77	332,351	22	0.86	360,454	13
2010年平均	1.08	699,246	1,101	1.07	748,038	700	1.03	658,215	486	1.09	495,807	423	0.82	351,176	278	0.83	348,299	261
11/01	1.06	686,285	75	1.10	768,118	55	1.06	671,316	49	1.07	484,607	37	0.84	360,737	37	0.85	357,040	14
11/02	1.03	668,229	75	1.10	769,131	69	1.06	673,902	51	1.03	469,246	32	0.87	376,584	56	0.89	375,317	22
11/03	1.07	689,309	73	1.12	781,124	64	1.06	674,445	54	0.99	448,969	32	0.83	357,648	54	0.90	376,810	23
11/04	1.05	677,530	89	1.07	747,512	72	1.09	694,390	75	1.00	456,903	51	0.84	360,843	71	0.89	371,498	23
11/05	1.06	685,015	96	1.07	742,117	67	1.07	681,949	71	0.99	449,057	44	0.83	359,254	69	0.87	365,815	21
11/06	0.98	634,406	32	1.09	759,561	29	1.09	691,309	21	0.90	411,480	14	0.81	349,334	25	0.74	312,407	9
11/07	1.06	685,653	72	1.08	749,098	60	1.09	694,889	58	1.03	468,176	47	0.83	357,313	68	0.86	361,991	22
11/08	1.04	671,524	75	1.09	759,854	75	1.08	685,527	50	0.98	445,719	53	0.85	365,524	75	0.92	385,742	24

	127			128			129			130			131			132		
	東武伊勢崎線			東武伊勢崎線			東武伊勢崎線			東武伊勢崎線			小田急小田原線			小田急小田原線		
	梅島			西新井			大師前			竹ノ塚			代々木上原			下北沢		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	305,352	9	1.00	322,102	16	1.00	278,091	21	1.00	337,649	34	1.00	683,960	141	1.00	624,035	193
2001年平均	0.97	294,822	11	0.99	319,373	11	0.96	266,320	7	0.89	298,864	35	1.04	709,434	135	1.01	628,170	191
2002年平均	1.03	313,956	18	0.91	291,787	10	0.78	217,947	13	0.68	230,538	25	1.03	706,738	65	1.02	635,394	152
2003年平均	0.73	222,834	6	0.79	255,721	16	0.73	203,222	3	0.61	205,196	21	1.08	736,929	80	0.99	620,575	121
2004年平均	0.64	195,689	7	0.79	255,839	5	0.86	238,189	2	0.99	334,397	7	1.21	828,277	41	1.07	668,411	96
2005年平均	0.81	248,131	44	0.85	272,208	44	0.84	233,883	66	0.91	307,717	68	1.26	864,067	97	1.21	755,252	128
2006年平均	0.86	262,892	200	0.84	268,981	139	0.93	258,821	174	0.96	324,624	422	1.56	1,064,107	136	1.29	803,803	264
2007年平均	0.98	298,319	236	1.04	336,409	180	1.12	312,733	142	0.96	324,981	331	1.82	1,243,540	249	1.54	963,996	639
2008年平均	1.11	339,872	229	1.00	323,539	156	1.12	311,748	130	1.04	349,737	271	1.67	1,143,727	164	1.31	817,690	700
2009年平均	0.99	302,108	325	0.91	292,360	189	1.08	301,330	88	0.98	329,799	286	1.49	1,022,076	304	1.15	720,223	610
10/01	0.89	272,331	40	0.86	277,280	19	1.08	299,540	11	0.95	320,677	28	1.49	1,021,478	31	1.16	721,654	58
10/02	0.85	258,123	34	0.87	280,732	24	0.99	275,214	13	0.96	322,719	34	1.46	997,734	44	1.16	726,734	61
10/03	0.83	252,226	32	0.82	263,468	17	0.93	259,012	16	0.94	318,107	36	1.39	952,109	36	1.16	723,590	59
10/04	0.92	280,661	34	0.87	278,856	13	0.90	250,842	19	0.86	289,505	58	1.45	993,759	24	1.13	705,413	60
10/05	0.99	302,528	28	0.98	317,004	14	0.96	267,787	16	0.85	287,564	52	1.41	964,022	32	1.17	728,022	54
10/06	0.99	302,688	26	1.00	321,222	15	1.01	279,678	16	0.87	293,443	53	1.39	952,938	42	1.15	719,892	48
10/07	1.03	313,491	25	0.97	312,154	14	1.03	286,583	10	0.91	306,046	43	1.42	969,590	34	1.17	731,268	54
10/08	0.91	276,599	24	0.92	296,744	15	1.13	314,764	12	0.93	314,685	46	1.43	977,892	31	1.17	732,120	41
10/09	0.94	286,988	26	0.99	318,549	14	1.04	289,546	22	0.94	315,724	41	1.43	976,181	29	1.15	715,129	41
10/10	0.93	283,705	31	0.94	302,107	17	1.01	280,542	21	0.92	309,670	46	1.38	946,579	28	1.19	741,432	42
10/11	0.97	296,598	35	0.85	275,160	16	0.99	275,472	24	0.88	296,153	53	1.37	935,435	33	1.16	723,561	45
10/12	0.95	290,485	32	0.85	274,955	18	0.99	276,056	22	0.87	292,825	54	1.43	981,240	33	1.17	729,024	47
2010年平均	0.93	284,702	367	0.91	293,186	196	1.01	279,586	202	0.91	305,593	544	1.42	972,413	397	1.16	724,820	610
11/01	0.99	300,865	33	0.85	274,731	25	0.97	268,592	27	0.90	304,954	44	1.51	1,036,072	26	1.22	760,103	41
11/02	0.97	297,010	27	0.86	276,300	36	1.02	284,035	22	0.91	305,704	37	1.53	1,043,226	34	1.16	723,561	57
11/03	0.95	288,709	32	0.84	271,521	36	1.02	282,853	26	0.90	304,285	40	1.51	1,029,974	32	1.15	719,935	53
11/04	0.91	277,171	30	0.83	266,005	48	1.03	287,671	26	0.82	275,230	79	1.55	1,062,336	34	1.12	697,267	68
11/05	0.83	254,319	38	0.81	262,099	54	0.94	262,051	34	0.76	255,225	110	1.53	1,045,399	34	1.15	716,690	53
11/06	0.79	240,205	26	0.83	268,140	29	0.94	261,198	10	0.74	249,065	35	1.78	1,220,096	12	1.16	721,420	21
11/07	0.88	269,031	50	0.86	275,967	29	0.98	272,534	21	0.83	281,841	73	1.49	1,021,199	37	1.17	729,190	61
11/08	0.84	257,974	50	0.79	253,018	25	0.98	273,193	28	0.74	249,210	86	1.55	1,059,021	36	1.13	703,694	60

	133			134			135			136			137			138		
	小田急小田原線			小田急小田原線			小田急小田原線			小田急小田原線			小田急小田原線			小田急小田原線		
	経堂			成城学園前			狛江			和泉多摩川			玉川学園前			町田		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	594,913	255	1.00	628,583	280	1.00	386,213	74	1.00	353,148	13	1.00	231,708	374	1.00	257,037	214
2001年平均	0.90	536,617	224	0.97	607,215	269	1.02	393,169	51	0.96	339,822	20	0.94	218,753	289	0.89	228,850	216
2002年平均	0.86	509,283	200	0.90	567,614	242	0.86	331,104	46	0.94	332,971	12	0.83	191,595	213	0.85	217,566	128
2003年平均	0.95	563,690	119	0.83	520,071	156	0.75	290,724	23	0.83	292,990	5	0.79	183,703	99	0.84	216,317	47
2004年平均	0.90	533,362	77	0.87	544,459	96	0.54	209,875	8	0.92	326,327	1	0.93	215,929	18	0.83	214,142	17
2005年平均	1.03	612,647	234	0.93	584,287	185	0.95	368,207	169	1.00	351,983	17	0.87	202,226	184	0.95	243,764	88
2006年平均	1.11	661,376	363	1.14	719,435	253	1.01	388,849	222	1.03	365,250	55	1.02	236,200	430	1.02	261,916	312
2007年平均	1.29	767,567	552	1.22	764,313	507	1.05	406,157	230	1.02	358,524	50	1.04	240,455	716	1.23	317,255	613
2008年平均	1.20	711,561	647	1.12	706,745	483	0.96	371,200	237	0.99	347,884	105	0.91	210,083	457	1.02	262,774	324
2009年平均	1.07	639,201	700	1.07	669,549	761	0.87	334,369	272	0.91	322,049	100	0.85	197,337	664	1.00	258,250	370
10/01	1.08	644,748	50	1.04	654,311	78	0.86	331,151	24	0.94	333,460	10	0.85	196,889	68	1.06	272,182	36
10/02	1.08	644,608	54	1.03	649,918	72	0.88	340,677	30	1.08	380,489	8	0.86	198,434	72	0.96	246,435	41
10/03	1.07	636,847	55	1.05	660,619	75	0.89	342,237	25	1.01	355,190	8	0.87	201,347	75	1.05	270,473	41
10/04	1.04	620,416	47	1.05	658,390	78	0.91	351,588	23	0.99	351,031	6	0.88	204,848	56	1.07	274,799	31
10/05	1.05	625,274	53	1.05	660,432	65	0.87	336,706	17	0.92	323,744	7	0.86	199,619	64	1.01	258,593	39
10/06	1.06	631,227	53	1.06	664,312	65	0.89	341,978	17	0.95	336,912	7	0.87	200,892	66	1.03	265,237	37
10/07	1.04	620,896	47	1.03	646,774	69	0.90	349,151	12	0.98	347,401	7	0.88	203,259	65	1.04	268,003	29
10/08	1.03	613,965	42	1.02	640,066	77	0.87	337,024	14	1.01	355,505	6	0.82	189,767	25	1.07	274,696	25
10/09	1.08	645,017	47	1.01	637,859	74	0.86	331,291	9	0.98	344,544	7	0.85	197,025	68	0.98	251,790	36
10/10	1.07	635,010	56	0.99	620,053	68	0.88	339,557	12	1.00	352,609	4	0.85	196,701	59	1.05	270,538	34
10/11	1.08	644,710	56	1.03	646,193	73	0.93	359,654	20	0.98	344,899	8	0.83	192,686	64	1.02	262,163	40
10/12	1.07	635,709	60	1.00	628,463	69	0.96	369,095	20	1.01	357,932	7	0.84	193,512	67	1.04	267,633	39
2010年平均	1.06	633,202	620	1.03	647,282	863	0.89	344,176	223	0.99	348,643	85	0.85	197,915	749	1.03	265,212	428
11/01	1.06	628,262	63	1.03	644,608	70	0.96	371,529	24	0.98	345,822	8	0.79	182,973	76	1.04	267,388	37
11/02	1.06	630,244	83	1.03	648,937	82	0.93	358,313	32	0.90	317,526	10	0.80	184,236	81	1.02	261,726	47
11/03	1.05	627,239	79	1.03	644,475	81	0.93	357,372	31	0.86	304,539	11	0.82	190,407	81	0.99	254,971	39
11/04	1.08	644,077	93	1.00	629,998	74	0.92	353,936	32	0.88	310,141	12	0.82	190,741	106	1.11	285,211	53
11/05	1.05	626,336	90	0.95	599,099	67	0.87	334,957	41	0.90	317,524	14	0.79	183,867	101	1.12	287,574	54
11/06	0.99	587,032	45	0.98	614,413	36	0.80	307,968	26	0.90	319,079	7	0.76	175,269	59	0.97	250,417	29
11/07	1.05	623,876	93	0.97	608,458	86	0.88	338,444	34	0.87	306,412	15	0.83	192,246	82	1.22	314,276	42
11/08	1.04	621,287	95	0.98	614,439	78	0.89	344,113	30	0.93	329,047	14	0.77	179,221	100	1.16	298,196	49

	139			140			141			142			143			144		
	京成本線			京成本線			京成押上線			京成押上線			京急本線			京急本線		
	お花茶屋			京成高砂			京成立石			四ツ木			大森町			梅屋敷		
	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数	地価指数	標準価格	件数
2000年平均	1.00	346,080	7	1.00	362,611	17	1.00	311,021	5	1.00	291,412	3	1.00	479,533	11	1.00	449,025	13
2001年平均	0.94	325,835	14	0.82	296,912	21	1.23	381,529	2	0.91	264,652	4	0.85	408,316	15	0.91	409,399	10
2002年平均	1.05	364,272	10	0.82	296,820	11	0.90	281,256	6	0.94	274,007	2	0.74	353,534	17	0.94	421,453	26
2003年平均	0.79	273,690	6	0.76	274,887	9	0.99	308,661	5	0.99	289,064	2	0.81	390,315	13	0.92	414,073	17
2004年平均	0.90	312,882	7	0.83	302,456	1	1.14	354,563	7	0.75	219,609	6	0.90	432,653	17	0.90	403,327	11
2005年平均	0.82	284,834	30	0.83	299,932	37	0.97	300,958	27	0.85	248,847	17	0.71	339,700	6	0.73	326,879	8
2006年平均	0.92	317,861	62	0.85	309,904	128	0.99	306,811	69	0.90	262,540	80	0.93	447,232	36	0.82	366,304	42
2007年平均	1.13	392,342	121	1.01	366,612	97	1.20	371,712	117	1.05	305,435	92	1.00	480,451	191	1.25	561,900	109
2008年平均	1.01	348,327	252	0.90	327,922	178	1.16	360,480	207	1.00	290,079	122	1.13	542,457	64	1.00	448,056	87
2009年平均	0.98	337,872	257	0.88	320,246	303	1.02	316,911	158	1.03	298,968	134	1.09	521,420	102	1.09	488,628	86
10/01	0.88	302,962	23	0.83	300,197	45	0.90	279,929	23	1.02	298,190	12	0.91	437,131	10	1.08	486,022	11
10/02	0.89	306,851	17	0.79	286,324	59	0.90	278,375	19	1.04	302,822	5	0.89	427,790	10	0.97	437,591	16
10/03	0.88	304,044	20	0.77	278,475	71	0.96	299,460	19	1.10	319,833	9	0.90	432,008	11	1.00	447,562	16
10/04	0.96	330,626	18	0.78	281,442	65	0.99	307,747	17	1.09	317,192	11	0.92	443,314	9	1.06	477,874	15
10/05	1.21	417,083	10	0.76	276,581	56	1.01	313,186	10	0.90	261,641	16	1.01	483,629	18	1.09	487,496	15
10/06	1.07	370,734	15	0.75	270,646	54	0.82	255,027	13	0.95	275,674	20	0.96	461,450	15	1.09	489,173	18
10/07	1.12	387,797	11	0.72	261,801	45	0.80	250,156	12	1.02	298,303	16	0.98	469,133	13	1.07	481,709	14
10/08	1.00	347,735	12	0.73	265,205	32	0.93	288,634	17	1.00	290,867	12	0.98	468,903	12	1.09	491,024	14
10/09	0.98	339,494	16	0.76	273,809	29	1.01	314,866	20	0.89	259,182	12	0.99	476,438	10	1.12	502,884	11
10/10	1.03	356,105	15	0.78	281,802	32	0.96	299,897	18	0.94	275,082	10	0.99	475,956	5	0.97	436,798	7
10/11	1.00	346,308	13	0.77	278,021	38	1.03	319,406	29	0.94	273,657	11	1.11	534,212	3	0.96	431,312	7
10/12	1.03	356,479	17	0.77	277,525	42	1.04	324,161	28	0.95	277,411	9	1.04	497,458	4	1.00	449,557	5
2010年平均	1.00	347,185	187	0.77	277,652	568	0.95	294,237	225	0.99	287,488	143	0.97	467,285	120	1.04	468,250	149
11/01	1.04	358,585	17	0.75	272,850	37	1.11	345,437	22	0.96	278,708	13	0.98	468,724	6	0.94	421,399	10
11/02	0.96	333,649	23	0.82	297,732	24	1.06	329,465	20	0.88	256,439	13	0.84	401,771	8	0.98	439,390	10
11/03	0.97	334,433	21	0.85	308,275	26	1.09	338,641	21	0.89	258,319	18	0.84	404,608	9	0.99	446,753	11
11/04	0.94	324,571	29	0.81	293,408	60	1.04	322,545	34	0.86	251,642	21	0.92	442,316	10	0.99	442,851	18
11/05	0.98	339,726	24	0.79	286,834	59	1.05	327,955	33	0.83	243,011	16	0.92	442,396	7	0.97	435,821	20
11/06	0.90	311,376	11	0.75	270,986	25	0.96	299,418	8	0.88	256,197	21	0.93	445,836	3	0.99	446,487	16
11/07	0.95	327,965	16	0.79	286,674	53	1.08	335,238	23	0.93	270,408	22	0.91	435,295	13	1.05	471,465	33
11/08	0.96	333,776	20	0.75	272,224	70	1.01	315,650	26	0.86	251,285	31	0.85	405,860	12	1.02	458,321	38